



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
5. (T/8005.)

A bizottság
Párbeszéd frakcióhoz tartozó
tagjának javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási Bizottság számára az
oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és
kapcsolódó törvények módosításáról szóló
T/8005. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § - 2011. évi CXXXII. törvény 51/B. § (2)**
bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

„(2) [Az ingatlanok forgalmi értékét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság független értékbecslő bevonásával, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság választása szerint piaci összehasonlító adatok elemzésén, hozamszámításon alapuló vagy költségalapú értékelési módszer alkalmazásával állapítja meg és téríti meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára kártalanítás jogcímen a Módtv.4. hatálybalépésének napjától számított 80. napig.]

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság független értékbecslő bevonásával piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer alkalmazásával állapítja meg a lakók elhelyezési költségeit és az ingatlanok kiürített értékét is magába foglaló kártalanítás összegét, melyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára a Módtv.4. hatálybalépésének napjától számított 80. napig megtérít.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § - 2011. évi CXXXII. törvény 51/B. § (6)**
bekezdés

Módosítás jellege: **módosítás**

„(6) Az (5) bekezdésben foglaltak szerint megszűnő bérleti, vagyonkezelési vagy egyéb szerződések alapján a jogosult részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat 2024. október 31-ig a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 26. § (1)-(4) bekezdésében foglalt tulajdonságokkal rendelkező cserelakást ajánl fel. A bérleti, vagyonkezelési vagy egyéb szerződés ez esetben csak akkor szűnik meg, ha azt a jogosult a felajánlás közlését követő 75 napon belül nem fogadja el vagy – amennyiben a cserelakás felajánlására vonatkozó kötelezettségének az önkormányzat nem tesz eleget – az állam által legkésőbb 2025. január 15-ig felajánlott öt, az Ltv. 26. § (1)-(4) bekezdésében foglalt tulajdonságokkal rendelkező cserelakást a felajánlás állam általi közlését követő 75 napon belül nem fogadja el. Ezen esetekben a lakásbérlet, vagyonkezelési vagy egyéb jogviszony a felajánlás közlését követő 91. napon megszűnik.”

Indokolás

A kiköltöztetett családok érdekeinek védelme miatt szükséges azt kikötni, hogy az állam a fővárosban ajánljon fel cserelakást, valamint hogy legalább öt budapesti ingatlan közül választhassanak a kilakoltatottak. Fontos, hogy átlátható legyen, hogy az államnak milyen határideje van a cserelakások felajánlására.

Az elvett ingatlanok piaci, forgalmi értékű meghatározása hátrányos a lakók szempontjából, tekintettel arra, hogy a „Dió2030” program felújított, illetve új lakásokat tett volna elérhetővé számukra. A program meghiúsulása folytán olyan értékbecslés szükséges, amely az elmaradt hasznot is figyelembe veszi, és ennek alapján szükséges a kártalanítási összeg meghatározása.