



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**4. (T/8005.)**

A bizottság  
**Párbeszéd frakcióhoz tartozó**  
tagjának javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási Bizottság számára az  
**oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és  
kapcsolódó törvények módosításáról** szóló  
**T/8005. számú** törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § - 2011. évi CXXXII. törvény 51/B. § (1)  
bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(1) Az Országgyűlés úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló, a 2. melléklet szerinti ingatlanok (a továbbiakban együtt: ingatlanok) e törvény erejénél fogva az oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi ... törvény (a továbbiakban: Módtv.4.) **[hatálybalépésének napjával,] a birtokbaadás, de legkésőbb 2026. június 30. napjával** köznevelési, valamint felsőoktatási feladatokkal összefüggő tevékenység ellátása céljára az állam tulajdonába kerülnek.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § - 2011. évi CXXXII. törvény 51/B. § (2)  
bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(2) Az **[ingatlanok forgalmi értékét](1) bekezdés szerinti állami tulajdonba vétel kompenzációjaként** a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság **[független értékbecslő bevonásával, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság választása szerint piaci összehasonlító adatok elemzésén, hozamszámításon alapuló vagy költségalapú értékelési módszer alkalmazásával állapítja meg]**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára a **Dió2030** programban eddig elvégzett munka ellentételezése, a projekt megvalósításának

ellehetetlenítése, valamint a lakók elhelyezési költségeinek fedezésére és [téríti meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára kártalanítás jogcímen] az ingatlanvagyon kisajátítása okán, kártalanítás jogcímen 17.167.000.000 forintot, azaz tizenhétmilliárd-százhatvanhétmillió forintot fizet a Módtv.4. hatálybalépésének napjától számított 80. napig.”

Módosítópont sorszama: 3.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 35. § - 2011. évi CXXXII. törvény 51/B. § (5)

**bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

**[(5) A tulajdonosváltáskor az ingatlanokat érintő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata vagy más – így különösen a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló vagy képviselőjében eljáró gazdasági társaság – által kötött használati, bérleti, vagyonkezelési vagy egyéb szerződések a vagyonkezelésbe kerülést követő 180 napon belül e törvény erejénél fogva megszűnnek, kivéve, ha ezen időtartam lejártá előtt az Egyetem akként nyilatkozik, hogy a szerződésben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata vagy más helyébe lép.]**

Módosítópont sorszama: 4.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 35. § - 2011. évi CXXXII. törvény 51/B. § (6)

**bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(6) [Az (5) bekezdésben foglaltak szerint megszűnő bérleti, vagyonkezelési vagy egyéb szerződések alapján a jogosult részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. október 31-ig a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 26. § (1)-(4) bekezdésében foglalt tulajdonságokkal rendelkező cserelakást ajánl fel. A bérleti, vagyonkezelési vagy egyéb szerződés ez esetben csak akkor szűnik meg, ha azt a jogosult a felajánlás közlését követő 75 napon belül nem fogadja el vagy – amennyiben a cserelakás felajánlására vonatkozó kötelezettségének az önkormányzat nem tesz eleget – az állam által felajánlott cserelakást a felajánlás állam általi közlését követő 75 napon belül nem fogadja el. Ezen esetekben a lakásbérlet, vagyonkezelési vagy egyéb jogviszony a felajánlás közlését követő 91. napon megszűnik]. Az ingatlanokat érintő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata vagy más – így különösen a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló vagy képviselőjében eljáró gazdasági társaság – által kötött használati, bérleti, vagyonkezelési vagy egyéb szerződéseket a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv) és a helyi önkormányzati rendelet szerint megszünteti és gondoskodik az ingatlanok kiürítéséről és birtokbaadásáról legkésőbb 2026. június 30-ig.

Módosítópont sorszama: 5.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 35. § - 2011. évi CXXXII. törvény 51/B. § (9)

## **bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(9) Az ingatlanok tekintetében [e törvény hatálybalépésének napjától] birtokbaadástól kezdve az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság útján gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogokat és teljesíti a kötelezettségeket.”

## **Indokolás**

A módosítás szerint Józsefváros kártalanítására 17,1 milliárd forintot biztosít az állam, így ellentételezve a Dió2030 programban eddig elvégzett munkát, a megvalósítás ellehetetlenítését, a lakók elhelyezését és a vagyonsajátítást.

Szakértői számítások alapján az elvett vagyon értéke 8,7 milliárd forint, a lakók méltányos elhelyezésének költsége pedig 8,4 milliárd forint.

Nem reális a lakáskiürítési folyamat méltányos módon történő lebonyolításához az eredeti javaslatban megszabott időtartam, méltányossági alapon szükséges erre időt biztosítani. Ezzel összefüggésben az eredeti javaslatban szereplő határidők racionalizálása szükséges.