



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**2. (T/8005.)**

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási Bizottság számára az  
**oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és  
kapcsolódó törvények módosításáról** szóló  
**T/8005. számú** törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § - 2011. évi CXXXII. törvény 51/B. § (1)  
bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

A Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény a következő 51/B. §-sal egészül ki:

„51/B. §

(1) Az Országgyűlés úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló, a 2. melléklet [**szerinti ingatlanok (a továbbiakban együtt: B) része szerinti ingatlanok**)] e törvény erejénél fogva az oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi ... törvény (a továbbiakban: Módtv.4.) hatálybalépésének napjával, a 2. melléklet A) része szerinti ingatlanok a Módtv.4. hatálybalépését követő 60. napon köznevelési, valamint felsőoktatási feladatokkal összefüggő tevékenység ellátása céljára az állam tulajdonába kerülnek (a továbbiakban együtt: ingatlanok).”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **35. § - 2011. évi CXXXII. törvény 51/B. § (6)  
bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

35. §

A Nemzeti Közszolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény a következő 51/B. §-sal egészül ki:

„(6) Az (5) bekezdésben foglaltak szerint megszűnő bérleti, vagyonkezelési vagy egyéb szerződések alapján a jogosult részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat [2024. október]2025. január 31-ig a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 26. § (1)-(4) bekezdésében foglalt tulajdonságokkal rendelkező cserelakást ajánl fel. A bérleti, vagyonkezelési vagy egyéb szerződés ez esetben csak akkor szűnik meg, ha azt a jogosult a felajánlás közlését követő 75 napon belül nem fogadja el vagy – amennyiben a cserelakás felajánlására vonatkozó kötelezettségének az önkormányzat nem tesz eleget – az állam által felajánlott cserelakást a felajánlás állam általi közlését követő 75 napon belül nem fogadja el. Ezen esetekben a lakásbérlet, vagyonkezelési vagy egyéb jogviszony a felajánlás közlését követő 91. napon megszűnik.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet - 2011. évi CXXXII. törvény 2. melléklet**

Módosítás jellege: **módosítás**

„2. melléklet a 2011. évi CXXXII. törvényhez

Az Egyetem közfeladatellátásának elősegítése érdekében állami tulajdonba kerülő ingatlanok

A)

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1				
2	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	TULAJDONI HÁNYAD	MEGNEVEZÉS
3	Budapest	35979	1/1	<u>kivett</u> lakóház, udvar
4	Budapest	35981	1/1	<u>kivett</u> lakóház, udvar
5	Budapest	35982	1/1	<u>kivett</u> lakóház, udvar, gazdasági épület
6	Budapest	35983	1/1	<u>kivett</u> lakóház, udvar, gazdasági épület
7	Budapest	35996	1/1	<u>kivett</u> lakóház, udvar
8	Budapest	35999	1/1	<u>kivett</u> lakóház, udvar
[9]	<b>Budapest</b>	<b>36002</b>	<b>1/1</b>	<b>udvar és egyéb épület]</b>
[10]	<b>Budapest</b>	<b>36034</b>	<b>1/1</b>	<b>általános iskola]</b>
[11]9	Budapest	36035	1/1	<u>kivett</u> lakóház, udvar

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
[12]10	Budapest	36048	1/1	<u>kivett lakóház, udvar</u>

B)

	<b><u>A</u></b>	<b><u>B</u></b>	<b><u>C</u></b>	<b><u>D</u></b>
<u>1</u>				
<u>2</u>	<u>TELEPÜLÉS</u>	<u>HELYRAJZI SZÁM</u>	<u>TULAJDONI HÁNYAD</u>	<u>MEGNEVEZÉS</u>
<u>3</u>	<u>Budapest</u>	<u>36002</u>	<u>1/1</u>	<u>kivett udvar és egyéb épület</u>
<u>4</u>	<u>Budapest</u>	<u>36034</u>	<u>1/1</u>	<u>kivett általános iskola</u>

”

### Indokolás

1. A benyújtott törvényjavaslat hármass garanciát nyújt a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem beruházásával érintett józsefvárosi ingatlanok lakói lakhatásának biztosítására: 1) önkormányzat által felajánlott cserelakás, 2) – amennyiben e kötelezettségének az önkormányzat nem tesz eleget – az állam által felajánlott cserelakás, 3) amennyiben a lakó a felajánlott cserelakást nem fogadja el, kártalanítás. A módosítópont célja, hogy a meghatározott határidők módosítása révén elősegítse Józsefváros lakói lakhatásának rendezését. Ennek érdekében a beruházással érintett lakóingatlanok a tervezetthez képest két hónappal később kerülnek az állam tulajdonába.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **1-3.**

2. Az 1. módosítóponthoz kapcsolódóan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak 2024. október 31. helyett 2025. január 31-ig kell cserelakásról gondoskodnia.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **1-3.**

3. A 2. számú melléklet módosítása az 1. és 2. módosítóponttal összefüggően.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **1-3.**