



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/8005.)

A bizottság
DK frakcióhoz tartozó
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási Bizottság számára az
oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és
kapcsolódó törvények módosításáról szóló
T/8005. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Normaszöveg**

Módosítás jellege: **módosítás**

[35. §

A Nemzeti Közszerzői Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény a következő 51/B. §-sal egészül ki:

„51/B. §

(1) Az Országgyűlés úgy rendelkezik, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló, a 2. melléklet szerinti ingatlanok (a továbbiakban együtt: ingatlanok) e törvény erejénél fogva az oktatási, családügyi, kulturális tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi ... törvény (a továbbiakban: Módtv.4.) hatálybalépésének napjával, köznevelési, valamint felsőoktatási feladatokkal összefüggő tevékenység ellátása céljára az állam tulajdonába kerülnek.

(2) Az ingatlanok forgalmi értékét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság független értékbecslő bevonásával, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság választása szerint piaci összehasonlító adatok elemzésén, hozamszámításon alapuló vagy költségalapú értékelési módszer alkalmazásával állapítja meg és téríti meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára kártalanítás jogcímen a Módtv.4. hatálybalépésének napjától számított 80. napig.

(3) Az ingatlanokhoz kapcsolódó közfeladatok ellátása részeként az ingatlanok üzemeltetését, kezelését, működtetését, az ingatlanok fenntartását, továbbfejlesztését és

az azokkal apcsolatos beruházások elvégzését az állam az Egyetem útján látja el. E törvény erejénél fogva az Egyetemet ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg az ingatlanokon, amely az állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg jön létre. Az Egyetem vagyongazdálkodási joga tekintetében vagyongazdálkodási szerződés megkötése nem szükséges.

(4) Az ingatlanügyi hatóság az Egyetem (3) bekezdés szerinti vagyongazdálkodási jogát az Egyetem kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanügyi hatóság eljárására a Ptk. 5:167. §-át nem kell alkalmazni.

(5) A tulajdonosváltáskor az ingatlanokat érintő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata vagy más – így különösen a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata tulajdonában álló vagy képviselőjében eljáró gazdasági társaság – által kötött használati, bérleti, vagyongazdálkodási vagy egyéb szerződések a vagyongazdálkodásba kerülést követő 180 napon belül e törvény erejénél fogva megszűnnek, kivéve, ha ezen időtartam lejártá előtt az Egyetem akként nyilatkozik, hogy a szerződésben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata vagy más helyébe lép.

(6) Az (5) bekezdésben foglaltak szerint megszűnő bérleti, vagyongazdálkodási vagy egyéb szerződések alapján a jogosult részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. október 31-ig a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 26. § (1)-(4) bekezdésében foglalt tulajdonságokkal rendelkező cserelakást ajánl fel. A bérleti, vagyongazdálkodási vagy egyéb szerződés ez esetben csak akkor szűnik meg, ha azt a jogosult a felajánlás közzétételét követő 75 napon belül nem fogadja el vagy – amennyiben a cserelakás felajánlására vonatkozó kötelezettségének az önkormányzat nem tesz eleget – az állam által felajánlott cserelakást a felajánlás állam általi közzétételét követő 75 napon belül nem fogadja el. Ezen esetekben a lakásbérlet, vagyongazdálkodási vagy egyéb jogviszony a felajánlás közzétételét követő 91. napon megszűnik.

(7) A (6) bekezdésben foglalt esetben az Ltv. 23/A. § (4) bekezdését megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a korábbi bérleményhez hasonló lakás bérleti díja különbözetének megtérítését, illetve a kártalanítást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára az állam a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság útján megtéríti.

(8) Az Egyetem vagyongazdálkodási jogának gyakorlása – ideértve az ingatlanok birtoklását, használatát, hasznosítását is – közfeladatellátásnak minősül, és az ebből származó bevételeit a (3) bekezdés szerinti, valamint törvényben meghatározott egyéb közfeladatai ellátására fordíthatja.

(9) Az ingatlanok tekintetében e törvény hatálybalépésének napjától az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság útján gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogokat és teljesíti a kötelezettségeket.

(10) Az Egyetem által az ingatlanokon eszközölt értékfenntartó vagy értéknövelő beruházás megvalósításával összefüggésben – ideértve a megvalósításhoz kapcsolódó hatósági eljárásokat is – az előzetes – különösen az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság

részéről adandó – tulajdonosi hozzájárulást, jóváhagyást, engedélyt megadottnak kell tekinteni.”

36. §

A Nemzeti Közsolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény a következő 51/C. §-sal egészül ki:

„51/C. §

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság által az 51/B. § (2) bekezdése szerint megállapított forgalmi értéket az állammal szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata – a forgalmi érték vele való közlését követő 15 napon belül – bíróság előtt, polgári peres eljárásában vitathatja, amely azonban nem érinti az állam 51/B. § (1) bekezdése szerinti tulajdonszerzését. A polgári peres eljárás lefolytatására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.”

37. §

A Nemzeti Közsolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény a következő 51/D. §-sal egészül ki:

„51/D. §

Az Egyetem fenntartója határozza meg, hogy az 2. mellékletben meghatározott, az Egyetem vagyonkezelésébe került ingatlanok közül melyek kerülnek felsőoktatási cél érdekében hasznosításra.”]

Módosítópont sorszáma: 2.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 75. § (4) bekezdés

Módosítás jellege: **elhagyás**

[(4) A 36. § az e törvény kihirdetését követő 61. napon lép hatályba.]

Módosítópont sorszáma: 3.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 2. melléklet

Módosítás jellege: **elhagyás**

[2. melléklet a 2024. évi törvényhez

„2. melléklet a 2011. évi CXXXII. törvényhez

Az Egyetem közfeladatellátásának elősegítése érdekében állami tulajdonba kerülő ingatlanok

	A	B	C	D
1				
2	TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM	TULAJDONI HÁNYAD	MEGNEVEZÉS
3	Budapest	35979	1/1	lakóház, udvar
4	Budapest	35981	1/1	lakóház, udvar
5	Budapest	35982	1/1	lakóház, udvar, gazdasági épület
6	Budapest	35983	1/1	lakóház, udvar, gazdasági épület
7	Budapest	35996	1/1	lakóház, udvar
8	Budapest	35999	1/1	lakóház, udvar
9	Budapest	36002	1/1	udvar és egyéb épület
10	Budapest	36034	1/1	általános iskola
11	Budapest	36035	1/1	lakóház, udvar
12	Budapest	36048	1/1	lakóház, udvar]

”

Indokolás

Nagy felzúdulást váltott ki a törvényjavaslatnak az a része, amely szerint az állam kisajátítja a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a javaslat 2. mellékletében felsorolt tíz ingatlant, közte 8 lakóházat és egy iskolaépületet, és kezelői jogát a Közszolgálati Egyetemre ruházza. Köztük van a Diószegi Sámuel utcában öt olyan bérház, amelyekben önkormányzati bérlakások vannak, és részét képeznék a lakhatási szegénységet csökkentő Dió2030 tömbrehabilitációs projektnek, ezzel bizonytalanná téve mintegy 200 család, 500 ember lakhatását. A rendelkezésről a tulajdonos önkormányzattal a kormány nem egyeztetett a tervről, de még csak nem is tájékoztatta előzetesen.

Bár a lakókat cserelakások ígéretével nyugtatja a kormány, de ez mind hazugság, nem láttunk még jó példát méltányos elhelyezésre, amikor az állam próbált különféle beruházások miatt embereket kilakoltatni az otthonukból. Elég a Hős utcára gondolnunk, ahol a TEK számára kisajátított területen az állam – és a kormánypárti önkormányzat – évek alatt sem tudta megnyugtatóan rendezni a lakók sorsát, az egykori OPNI-dolgozók és családjaik pereskedésére a Külügyminisztériummal vagy a rákosrendzői mini-Dubaj beruházás miatt kipaterolt MÁV-lakások bérlőire, akiknek első körben elfogadhatatlan minőségű lakásokat és rendkívül rövid kiköltözési időt ajánlottak fel.

A javaslat kegyetlen, embertelen, szegényellenes, jelen formájában és az egyeztetések hiánya miatt elfogadhatatlan, ezért az érintett józsefvárosi lakosok érdekeit és az önkormányzati

önrendelkezést szem előtt tartva, az ingatlanok átadását tartalmazó rendelkezések elhagyására teszünk javaslatot.