



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/5887.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási Bizottság számára
**az egyes gazdasági és vagyongazdálkodási tárgyú törvények
módosításáról** szóló
T/5887. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 5. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

5. §

A légitözlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény (a továbbiakban: Légitözlekedési tv.) 45. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ha az ezen alcím szerinti vagyongazdálkodó állami befolyás alatt álló gazdasági társaság, akkor a vagyongazdálkodóra, továbbá a vagyongazdálkodó tekintetében fennálló közvetett állami befolyás esetén a Ptk. 8:2. § (4) bekezdése szerinti köztes jogi személyre, valamint a vagyongazdálkodó Ptk. 8:2. § szerinti befolyása alatt álló gazdasági társaságra nem kell alkalmazni az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvényt, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényt és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 204-207. §-át.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 5. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

5. §

A Légitözlekedési tv. a következő 45/A. §-sal egészül ki:

„45/A. §

(1) A 45. § (6) bekezdésében meghatározott esetben az ott szereplő gazdasági társaságokra nem kell alkalmazni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (14) és (15) bekezdését.

(2) A 45. § (6) bekezdésében meghatározott esetben az ott szereplő gazdasági társaságok vezető tisztségviselője, vezető állású munkavállalója és felügyelő bizottságának tagja nem minősül a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény 74. § i) pont ij) alpontja szerinti nemzetbiztonsági ellenőrzés alá eső személynek.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 5. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

5. §

A Légiközlekedési tv. 71. §-a a következő 3b. ponttal egészül ki:

(A törvény alkalmazásában)

„3b. állami befolyás alatt álló gazdasági társaság: olyan gazdasági társaság, amelyben az állam a Ptk. 8:2. §-a szerinti befolyással rendelkezik;”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 5. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

5. §

A Légiközlekedési tv. a következő 74/B. §-sal egészül ki:

„74/B. §

(1) A 45/A. § (1) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

(2) A 45/A. § (2) bekezdése az Alaptörvény 46. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[5. §

A légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény a 39. §-t követően a következő alcímmel és a 39/A. §-sal egészül ki:

„Az állam tulajdonában lévő repülőtér működtetése

39/A. §

(1) Az állam tulajdonában lévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér működtetése az állam Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § szerinti befolyása (a továbbiakban: állami befolyás) alatt álló gazdasági társaságnak átengedhető.

(2) Ha az állam tulajdonában lévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér működtetését állami befolyás alatt álló gazdasági társaság végzi, akkor

a) a nemzetközi kereskedelmi repülőtér működtetését végző, állami befolyás alatt álló gazdasági társaságra,

b) az a) pont szerinti társaság tekintetében fennálló közvetett állami befolyás esetén a Ptk. 8:2. § (4) bekezdése szerinti köztes jogi személyre, valamint

c) az a) pont szerinti gazdasági társaság Ptk. 8:2. § szerinti befolyása alatt álló gazdasági társaságra

a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit nem kell alkalmazni.”]

Módosítópont sorszáma: 6.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 12. §

Módosítás jellege: **módosítás**

12. §

A Vtv. [5. § (1) bekezdésében a „Külön törvény” szövegrész helyébe a „Törvény” szöveg lép.]

a) 3. § (2) bekezdés d) pontjában a „felett a Nemzeti” szövegrész helyébe a „felett – ha miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – a Nemzeti” szöveg,

b) 5. § (1) bekezdésében a „Külön törvény” szövegrész helyébe a „Törvény” szöveg,

c) 71. § (2) bekezdés b) pontjában a „3. § (2a) bekezdés” szövegrész helyébe a „3. § (2) bekezdés a) és d) pont, valamint (2a) bekezdés” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: 7.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: 20. § d) pont

Módosítás jellege: **módosítás**

20. §

Hatályát veszti az Nvtv.

d) 2. melléklet I. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó állami tulajdonban álló társasági részesedés című táblázat 36., 39-43. és 52. sora.

Módosítópont sorszáma: 8.

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: Új 24. §

Módosítás jellege: **kiegészítés**

24. §

A Postatv. 78. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy rendeletben állapítsa meg:)

„a) a postai szolgáltatások nyújtásának és igénybevételenek részletes szabályait, valamint az egyetemes postai szolgáltató igénybevételei lehetőségének biztosítására vonatkozó követelményeket, és az ennek megsértése esetén eljáró hatóságot.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 25. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

25. §

A szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Szhitv.) 1. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Integrációs Szervezet hitelintézet tagja, volt tagja, vagy jogutódja jogosult a 2022. április 1. előtt forgalmazott, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény szerinti keretszerződését kivezetni a vonatkozó szerződés és általános szerződési feltételek 17/U. § (7) bekezdés szerinti módosításával abból a célból, hogy az érintett ügyfél vonatkozásában a módosítás időpontjában a hitelintézet által forgalmazott más keretszerződés szerződési feltételei váljanak alkalmazandóvá a szerződési feltételek modernizációja és digitális transzformációja érdekében (e § alkalmazásában a továbbiakban: termékmodernizáció). A termékmodernizáció érdekében történő módosítás során kizárólag a 17/U. § (7)–(9) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak azzal az eltéréssel, hogy a módosítással nem változik meg az ügyfél hátrányára a számlavezetés díja, a fizetési megbízások díja (az éves díjkimutatás összehasonlíthatósága alapján), a készpénz-helyettesítő fizető eszköz rendelkezésre bocsátásának éves díja, és a Magyarországon elhelyezett automata bankjegykiadó gépből készpénz-helyettesítő fizetési eszköz útján forintban történő készpénzfelvétel hitelintézet által hirdetményben meghatározott díja.”

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 26. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

26. §

(1) Hatályát veszti az Szhitv. 11/F. § (2) bekezdése és 21/C. §-a.

(2) Hatályát veszti az Szhitv. 1. § (8) bekezdése, 16. § (4) bekezdése és 17/U. § (7)-(9) bekezdése.

(3) Hatályát veszti az Szhitv.

a) 1. § (1) bekezdésének a) és 1) pontja, valamint (7) bekezdésének b) pontja, 11. § (6) bekezdése, 11/B. § (9) bekezdése, 15. § (2) bekezdés d) pontja, 17/U. § (1)-(6) bekezdése és a 8/K. alcíme,

b) 1. § (1) bekezdés e) pontjában a „, valamint a Központi Adatfeldolgozó” szövegrész,

c) 11. § (8) bekezdésében a „, valamint a 11/B. § (9) bekezdésben meghatározott körben

a Központi Adatfeldolgozó” szövegrész.

d) 11/A. § (1) bekezdésében a „, továbbá a Központi Adatfeldolgozó és az általa alkalmazott közreműködő által ellátott kiszervezett tevékenység ellenőrzését” szövegrész.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **25. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[25. §

A szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény 17/U. § (7) bekezdés b) pontjában a „bekezdésben meghatározott” szövegrész helyébe a „bekezdés szerinti” szöveg lép.]

Módosítópont sorszáma: **12.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **26. § (1) bekezdés - Törvény 1. § (1b) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

„(1b) Az (1a) bekezdés szerinti tulajdonátruházás időpontja a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlásának [– **a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program keretében megvalósuló makói kézilabda munkacsarnok kormányzati magasépítési beruházás megvalósítását követő, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése szerinti –]megszűnését követő [60]130. nap.”**

Módosítópont sorszáma: **13.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **26. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Törvény 1. §-a a következő (3)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1a) bekezdés szerinti tulajdonátruházás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést – az (1b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított értéket kell megjelölni.

(4) Az (1a) bekezdés szerinti szerződés megkötésével egyidejűleg az (1a) bekezdés szerinti ingatlanban található, a feladatellátáshoz szükséges állami tulajdonú ingó vagyonelemek (a továbbiakban: ingóságok) e törvény erejénél fogva a Magyarországi Református Egyház tulajdonába kerülnek az (1a) bekezdés szerinti feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében.

(5) A (4) bekezdés alapján átszálló ingóságokról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingóságok bekerülési értéke megegyezik az ingóságokra vonatkozó, az átadó könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) Az (1a) bekezdés szerinti vagyonyuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2017. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek

szerinti juttatással esik egy tekintet alá.”

[(2) A Törvény 1. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az (1a) bekezdés szerinti tulajdonátruházás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést – az (1b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított értéket kell megjelölni.”]

Módosítópont sorszáma: **14.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 27. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

27. §

A Törvény 2. §-ában az „ingatlanon” szövegrész helyébe az „ingatlanokon” szövegrész lép.

Módosítópont sorszáma: **15.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § új (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

27. §

(1) A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Budapest törvény) 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Vagyonkezelő által a vagyonkezelésében lévő ingatlanon az (1) bekezdés szerinti beruházások előkészítésével és megvalósításával, továbbá üzemeltetésével és fenntartásával összefüggő beruházási és fejlesztési, továbbá az ezekkel összefüggő közbeszerzési és beszerzési tevékenység ellátása közérdekű célú fejlesztésnek minősül. A Vagyonkezelő mint ajánlatkérő a beruházások előkészítésével, megvalósításával, üzemeltetésével és fenntartásával összefüggő beruházási és fejlesztési, továbbá az ezekkel összefüggő közbeszerzési és beszerzési tevékenysége esetében e törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint a saját vonatkozó szabályzata szerint köteles eljárni.”

Módosítópont sorszáma: **16.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § (1) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

27. §

(1) A Budapest [és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX.]törvény [(a továbbiakban:

Budapest törvény)]19. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **17.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Budapest törvény 19. §-a a következő (7)[és (8)-(10) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **18.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **27. § (2) bekezdés - Budapest törvény 19. § új (9)-(10) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

„(9) Az (1) bekezdés szerinti magasépítési beruházások előkészítése és megvalósítása tekintetében alkalmazni szükséges továbbá a következőket:

a) a tervező kiválasztása során tervpályázati eljárás lefolytatása nem kötelező, a kiválasztási eljárásra a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandóak;

b) a kivitelezési dokumentáció részeként az engedélyezési dokumentáció alapján összeállított és a munkanemekre vagy modellnemekre bontott tételes árazatlan tervezői költségvetést kell készíteni, amely alkalmas a pontos, minden részletre kiterjedő kivitelezési ajánlat elkészítésére;

c) a kivitelezési dokumentáció tartalmazza a tervellenőr és a költségszakértő vizsgálatának eredményét;

d) a kivitelezési dokumentáció előkészítése során a költségszakértő a terveket a tervellenőr vizsgálatával egyidejűleg, illetve azt követően – azok észrevételeit is figyelembe véve – abból a szempontból vizsgálja felül, hogy megfelelnek-e a beruházási költségkeretnek, a véglegessé vált engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott engedélyezési dokumentációnak, továbbá vizsgálja a korábbi költségbecsléstől való eltérés indokoltságát;

e) amennyiben a beszerzési vagy közbeszerzési eljárás nem együttesen építmény kivitelezésére és tervezésére irányul, a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás kizárólag végleges építési, létesítési engedélyen alapuló, az építető által jóváhagyott és tételes árazatlan költségvetést is tartalmazó kivitelezési dokumentáció rendelkezésre állása esetén indítható meg, az ajánlattevők az ajánlattételi eljárás során jelezhetik mennyiségi eltérésre vonatkozó javaslataikat.

(10) Az (1) bekezdés szerinti magasépítési beruházások kivitelezési szerződéseinek tartalmát az alábbiak figyelembevételével kell meghatározni:

a) a kivitelezési szerződésben rögzíteni kell az előre nem látható mértékű építőanyagár-változással és a munkadíjjal összefüggésben jelentkező költségváltozás kockázata kezelésének objektív piaci mutatók alapján történő, képletszerűen kiszámítható módját oly módon, hogy az építőanyag-árváltozások hatását az alapanyag igazolt beszerzési idejének figyelembevételével a kivitelezési szerződés megkötésének időpontja és az adott építőanyag kivitelezési szerződés mellékletét képező ütemtervben rögzített megrendelésének időpontja között lehet érvényesíteni;

b) a kivitelezési szerződés megkötésekor már a kivitelező rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el;

c) az építőanyagár-változással összefüggésben jelentkező költségváltozás érvényesítése

iránti igény esetén a kivitelező köteles okiratokkal igazolni az adott építőanyag beszerzési árát és idejét, az objektív piaci árindexnél magasabb árváltozás nem számolható el;
d) a kivitelezési szerződés meghatározza azt az építőanyagár-változási sávot százalékos mértékben, amelyen belül az építőanyag-árváltozás a kivitelező észszerű üzleti kockázati körébe tartozik és az ezzel kapcsolatos forrásigény nem érvényesíthető;
e) a meghatározott árváltozást meghaladó áremelkedés esetén a kivitelező az érintett építőanyag megrendelése előtt köteles tájékoztatni az építetőt az árváltozásról;
f) ha az építőanyagár-változás folytán az építési beruházás teljes kivitelezési költsége meghaladja a kivitelezési szerződésben meghatározott felső árhatárt, az építető jogosult a kivitelezési szerződést felmondani, ebben az esetben a kivitelező kizárólag a kivitelezési szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatások ellenértékére, és a megszüntetéssel kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítésére tarthat igényt;
g) a kivitelezési szerződésben legalább 5% tartalékkeretet kell képezni, mely kizárólag azon munkára használható fel, amely a beruházás teljesítéséhez szükséges, valamint a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált;
h) a tartalékkeret felhasználásához a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges, a tartalékkeret felhasználásáról az építető dönt.”

Módosítópont sorszáma: **19.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (1) bekezdés - Budapest törvény 19/A. § (1a) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

28. §

(1) A Budapest törvény 19/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdésben meghatározott, állami tulajdonban álló ingatlanok e törvény erejénél fogva közfeladat ellátásához szükséges vagyonként ingyenesen a **[Kormány által rendeletben a vagyonkezelői feladatok ellátására kijelölt, az állam 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vagy az ilyen gazdaság társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság]**Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.; Cg.01-09-374211) vagyonkezelésébe kerülnek.”

Módosítópont sorszáma: **20.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (2) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Budapest törvény 19/A. §-a a következő (7)-(~~11~~12) bekezdéssel egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **21.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (2) bekezdés - Budapest törvény 19/A. § (8) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A Budapest törvény 19/A. §-a a következő (7)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A vagyonkezelő mint építtető a (4) bekezdés szerinti beruházások vonatkozásában ellátja a 19. § ~~(1)~~-(2) és (6)-~~(8)~~10) bekezdésében meghatározott feladatokat.”

Módosítópont sorszáma: **22.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (2) bekezdés - Budapest törvény 19/A. § új (10) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A Budapest törvény 19/A. §-a a következő (7)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő ingatlanon értékmegőrző, valamint értéknövelő fejlesztéseket és beruházásokat végez az e törvényben rögzített, előkészítésre és megvalósításra, továbbá üzemeltetésre és fenntartásra vonatkozó részletszabályok szerint, amelyekkel összefüggésben e törvény erejénél fogva jogosult a bontással járó munkálatok elvégzésére a saját selejtezési szabályzata alapján azzal, hogy a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonelemek selejtezéséből származó hulladékok kezeléséről, valamint hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezéséről gondoskodni, illetve jogosult a hulladéknak nem minősülő vissznyereményi anyagok értékesítésére megbízási szerződést kötni a tulajdonosi joggyakorlóval. A vissznyereményi anyagok értékesítéséből származó bevétel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31/A. § (5) és (6) bekezdésében meghatározottak szerint támogatásként a vagyonkezelőt illeti meg azzal, hogy a vagyonkezelő köteles az értékesítésből származó bevételt a vagyonkezelésében lévő ingatlanok értékének megőrzésére, gyarapítására vagy a vagyon cél szerinti fenntartására fordítani.”

Módosítópont sorszáma: **23.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (2) bekezdés - Budapest törvény 19/A. § új (11) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A Budapest törvény 19/A. §-a a következő (7)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A vagyonkezelő által a vagyonkezelésében lévő ingatlanon a (4) bekezdés szerinti beruházások előkészítésével és megvalósításával, továbbá üzemeltetésével és fenntartásával összefüggő beruházási és fejlesztési, valamint az ezekkel összefüggő közbeszerzési és beszerzési tevékenység ellátása közérdekű célú fejlesztésnek minősül. A vagyonkezelő mint ajánlatkérő a beruházások előkészítésével, megvalósításával, üzemeltetésével és fenntartásával összefüggő beruházási és fejlesztési, továbbá az ezekkel összefüggő közbeszerzési és beszerzési tevékenysége esetében e törvény, a Kbt., valamint a saját vonatkozó szabályzata szerint köteles eljárni.”

Módosítópont sorszáma: **24.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **28. § (2) bekezdés - Budapest törvény 19/A. § (10) bekezdés**

Módosítás jellege: **elhagyás**

(2) A Budapest törvény 19/A. §-a a következő (7)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„[(10) A vagyonkezelő által a vagyonkezelésében lévő ingatlanon a (4) bekezdés szerinti beruházások megvalósításával összefüggő beruházási és fejlesztési, továbbá az ezekkel összefüggő beszerzési tevékenység ellátása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.]”

Módosítópont sorszáma: **25.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **29. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[29. §

A Budapest törvény 20. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„g) a 19/A. §-ban meghatározott állami tulajdonban álló ingatlanok vagyonkezelési feladatainak ellátására kijelölt, a 19/A. § (1a) bekezdés szerinti gazdasági társaságot.”]

Módosítópont sorszáma: **26.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **30. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

30. §

A Budapest törvény

a) 19. § (1) bekezdésében a [„**bevétel**”]„végez” szövegrész helyébe a [„**bevétel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31/A. § (5)**]„végez a 18. § (1) bekezdésében foglalt Várnegyed rehabilitációs program, valamint a 14. §-ban foglalt célok és [(6) bekezdésében meghatározottak szerint támogatásként”]közfeladatok megvalósítása érdekében, az e törvényben rögzített előkészítésre és megvalósításra, továbbá üzemeltetésre és fenntartásra vonatkozó részletszabályok szerint” szöveg,

b) 19. § (1) bekezdésében a „bevétel” szövegrész helyébe a „bevétel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31/A. § (5) és (6) bekezdésében meghatározottak szerint támogatásként” szöveg,

b) 19. § (2) bekezdés a) pont ar) alpontjában és b) pont ba) alpontjában a „közbeszerzési” szövegrész helyébe a [„**beszerzési**”]„közbeszerzési és [közbeszerzési”]beszerzési” szöveg,

c) 19. § (3) bekezdésében az „állam nevében és” szövegrész helyébe az „állam érdekében, saját nevében és az állam” szöveg

d) 19/A. § (4) bekezdésében a „keletkezik. Az e bekezdés szerinti vagyonkezelőre nem vonatkoznak a 17. § (2) bekezdésében meghatározott, Vagyonkezelőre és vagyonkezelési tevékenységre vonatkozó előírások..” szövegrész helyébe a „keletkezik.” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **27.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

34. §

A Jövő Nemzedék Földje Alapítványról, a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány részére történő vagyonyjuttatásról és az ezzel összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XV. törvény (a továbbiakban: JNFA tv.) a következő 2/A. ~~§-al~~§-sal egészül ki:

Módosítópont sorszáma: **28.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § - JNFA tv. 2/A. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

34. §

A Jövő Nemzedék Földje Alapítványról, a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány részére történő vagyonyjuttatásról és az ezzel összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XV. törvény (a továbbiakban: JNFA tv.) a következő 2/A. §-al egészül ki:

„2/A. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése, a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján – az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében az **[1/A]1.** mellékletben foglalt táblázat 3. és 4. sorában meghatározott állami tulajdonban álló részvényeket ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az Alapítvány tulajdonába kell adni.”

Módosítópont sorszáma: **29.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § - JNFA tv. 2/A. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

34. §

A Jövő Nemzedék Földje Alapítványról, a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány részére történő vagyonyjuttatásról és az ezzel összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XV. törvény (a továbbiakban: JNFA tv.) a következő 2/A. §-al egészül ki:

„(2) Ha az Alapítvány a tulajdonába adott, az 1. melléklet 3. sorában szereplő részvényeket el kívánja idegeníteni, akkor az államot – a KEKVA tv. 12. § (3)-(5) bekezdése szerinti – elővásárlási jog illeti meg. Az elidegenítésből származó bevétel elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Alapítvány a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátására és közérdekű célok megvalósítására köteles fordítani.”

Módosítópont sorszáma: **30.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **34. § - JNFA tv. 2/A. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

34. §

A Jövő Nemzedék Földje Alapítványról, a Jövő Nemzedék Földje Alapítvány részére történő vagyonyjuttatásról és az ezzel összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi

XV. törvény (a továbbiakban: JNFA tv.) a következő 2/A. §-al egészül ki:

„(2) Az Alapítvány a tulajdonába adott, [(az 1) bekezdés szerinti]. mellékletben foglalt táblázat 4. sorában meghatározott részvényeket – a KEKVA tv. 12. § (4) és (5) bekezdésétől eltérően – kizárólag az állam részére idegenítheti el a részvények Alapítvány tulajdonába adásakor az alapító okiratban előírt módon meghatározott piaci áron és az elidegenítésből származó bevétel elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Alapítvány a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátására és közérdekű célok megvalósítására köteles fordítani.”

Módosítópont sorszáma: **31.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 36. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

36. §

A JNFA tv. a következő 2/C. §-sal egészül ki:

„2/C. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése, a Vtv. 36. § (1) bekezdése és a KEKVA tv. 12. §-a alapján az Alapítvány közérdekű céljainak megvalósítása és a KEKVA tv. 1. mellékletében foglalt táblázatban meghatározott közfeladata ellátása érdekében – az állam tulajdonszerzését követően – az állam ATEV Fehérjefeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaságban fennálló, 25,87%-os társasági részesedését megtestesítő részvényeket ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvétellel az Alapítvány tulajdonába kell adni.

(2) Ha az Alapítvány a tulajdonába adott (1) bekezdés szerinti részvényeket el kívánja idegeníteni, akkor az államot – a KEKVA tv. 12. § (3)-(5) bekezdése szerinti – elővásárlási jog illeti meg. Az elidegenítésből származó bevétel elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Alapítvány a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közfeladatok ellátására és közérdekű célok megvalósítására köteles fordítani.

(3) Az Alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén az (1) bekezdés szerinti részvények tulajdonjoga az államra száll vissza.”

Módosítópont sorszáma: **32.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 37. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

37. §

A JNFA tv. a következő 2/D. §-sal egészül ki:

„2/D. §

A 2/C. § (1) bekezdés szerinti részvények Alapítvány tulajdonába kerülése tekintetében az Alapítvány alapító okiratának módosításáról az alapítói jogok gyakorlója rendelkezik. A tulajdonba kerülés vonatkozásában az állam képviselőjében a miniszter jár el, aki jogosult az

államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére.”

Módosítópont sorszáma: **33.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 37. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

37. §

A JNFA tv.

a) 2. §-ban az „az 1. mellékletben meghatározott” szövegrész helyébe az „az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. sorában meghatározott” szöveg;

b) 6. § (1) bekezdésében az „a 2. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 3. §, az 1. melléklet,” szövegrész helyébe az „a 2. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 2/A. §, a 3. §, az 1. melléklet,” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **34.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 38. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

38. §

A JNFA tv. 6. § (1) bekezdésében az „2/A. §, a 3. §” szövegrész helyébe az „2/A. §, a 2/C. §, a 3. §” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **35.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **37. §**

Módosítás jellege: **elhagyás**

[37. §

A JNFA tv. 6. §-ban az „a 2. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 3. §, az 1. melléklet,” szövegrész helyébe az „a 2. § (1), (3) és (4) bekezdése, 2/A. §-a, a 3. §, az 1. melléklet, az 1/A. melléklet” szöveg lép.]

Módosítópont sorszáma: **36.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 39. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

39. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CI. törvény) a 4/B. §-t követően a következő 3/B. alcím címmel egészül ki:

„3/B. Az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekéért Alapítvány részére történő
vagyonjuttatással összefüggő rendelkezések”

Módosítópont sorszáma: **37.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 40. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

40. §

A 2021. évi CL. törvény a következő 4/C. §-sal egészül ki:

„4/C. §

(1) A Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő Fonyód külterület 02/9, és 0178, valamint Fonyód belterület 8044/8 helyrajzi számú ingatlanok ingyenesen Fonyód Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladata ellátásának elősegítése céljából.

(2) Fonyód Város Önkormányzata az (1) bekezdés szerinti ingatlanokat a terhekkel együtt szerzi meg. Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy Fonyód Város Önkormányzata az (1) bekezdés szerinti ingatlanokat terhelő kötelezettségeket a (3) bekezdés szerinti szerződésben teljes körűen átvállalja.

(3) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházás során az állam képviselőjében az MNV Zrt. jár el, amely 2024. január 1. napjától az (1) bekezdés szerinti ingatlanok felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

(4) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az Áfa. tv. 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.”

Módosítópont sorszáma: **38.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 41. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

41. §

A 2021. évi CL. törvény a következő 4/D. §-sal egészül ki:

„4/D. §

A 4/C. § szerinti vagyonjuttatás során nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4)-(5), valamint (7)-(8) bekezdéseit.”

Módosítópont sorszáma: **39.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 42. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

42. §

A 2021. évi CI. törvény a következő 4/E. §-sal egészül ki:

„4/E. §

A Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú, kivett közpark megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a magyar állam javára történő ingyenes átruházása tekintetében a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 23. § (1) és (3) bekezdését, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdését nem kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **40.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 43. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

43. §

A 2021. évi CI. törvény a következő 4/F. §-sal egészül ki:

„4/F. §

(1) Az állam tulajdonában levő Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú, kivett közpark megnevezésű ingatlant az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján, a jövő nemzedékének védelme érdekében, gyermek- és ifjúsági programokban való részvétellel, gyermek- és ifjúsági táborok szervezésével összefüggő feladatok, valamint az ezekhez kapcsolódó szervezési, lebonyolítási, oktatási és képzésszervezési teendők ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány (a továbbiakban: Erzsébet Alapítvány) tulajdonába kell adni.

(2) Az (1) bekezdés alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorló kérelmezi.

(3) Az Erzsébet Alapítvány részére átadott ingatlan tekintetében nem kell alkalmazni a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 23. § (1) és (2) bekezdését és az Nvtv. 6. § (1) bekezdését.”

Módosítópont sorszáma: **41.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 44. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

44. §

A 2021. évi CI. törvény a következő 4/G. §-sal egészül ki:

„4/G. §

(1) Az Erzsébet Alapítvány a 4/F. § (1) bekezdése szerinti ingatlant terhekkel együtt szerzi meg. A 4/F. § (1) bekezdése szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy az Erzsébet Alapítvány az ingatlant terhelő kötelezettségeket a (2) bekezdés szerinti szerződésben teljes körűen átvállalja.

(2) A 4/F. § (1) bekezdése szerinti tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében az MNV Zrt. készíti elő és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként az MNV Zrt. által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni. A szerződésben rögzíteni kell, hogy az ingatlan használata során az Erzsébet Alapítvány kötelezettsége a környezet-, víz- és természetvédelmi szempontok figyelembevétele, különösen a biológiai sokféleség védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése.

(3) A 4/F. § (1) bekezdése alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlan tulajdonjoga az államra visszaszáll, ha az Erzsébet Alapítvány

- a) jogutód nélkül megszűnik, vagy
- b) a részére átruházott vagyronról lemond.

(4) A (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az állam az ingatlant ingyenesen szerzi meg, és az Erzsébet Alapítvány az ingatlanra fordított költségeire hivatkozva az állammal szemben megtérítésre nem jogosult.

(5) A 4/F. § (1) bekezdése szerinti vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az Áfa. tv. 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.”

Módosítópont sorszáma: **42.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 39. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

39. §

A 2021. évi CI. törvény az 5/B. §-t követően a következő 5. alcím címmel egészül ki:

„5. A Iosephinum Fejlesztéséért Alapítvány állami tulajdonban álló ingatlanok vagyonkezelőjeként történő kijelöléséről”

Módosítópont sorszáma: **43.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 40. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

40. §

A 2021. évi CI. törvény a következő 6. §-sal egészül ki:

„6. §

(1) Az Országgyűlés az Nvtv. 11. § (5) bekezdése alapján az állami tulajdonban álló Piliscsaba belterület 1602/4 és a Piliscsaba belterület 1602/4/A helyrajzi számon felvett, természetben 2081 Piliscsaba, Fő út 2/A. szám alatt található ingatlanok vagyonkezelőjeként a Iosephinum Fejlesztéséért Alapítványt (nyilvántartási szám: 13-01-0002796, AM2796; székhely: 2081

Piliscsaba, Fő út 2/A., ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: Iosephinum Alapítvány vagy vagyonkezelő) jelöli ki.

(2) A vagyonkezelői jog nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartás szerinti Piliscsaba belterület 1602/4 helyrajzi számú ingatlanon felépített archivális raktár és a hozzátartozó ingatlanrész 3. mellékletben meghatározott területére, amelyet földhasználati jogon alapuló egyéb önálló ingatlanként az Országos Széchényi Könyvtár vagyonkezelésébe kell adni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői jog létesítése ingyenesen történik, a vagyonkezelőt vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség nem terheli.

(4) Az (1) bekezdés szerint keletkező vagyonkezelői jogviszonyra egyebekben az MNV Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – az (5)-(7) bekezdésben írt eltérésekkel – kell alkalmazni azzal, hogy a vagyonkezelési szerződést a felek csak jogszabályban meghatározott rendkívüli felmondási okok bekövetkezése esetén mondhatják fel.

(5) A Iosephinum Alapítvány a Vtv. 27. § (7) bekezdése szerinti visszapótlási kötelezettség alól e törvény erejénél fogva mentesül. A Iosephinum Alapítvány által végzett, a vagyonkezelőttel kapcsolatos tevékenység – ideértve a vagyonelemek hasznosítását is – közfeladatnak minősül.

(6) A vagyonkezelő által teljesített értéknövelő beruházás, felújítás megvalósításával, új eszköz létrehozásával vagy beszerzésével összefüggésben a feleknek egymással szemben megtérítési kötelezettsége nem keletkezik. Az állami vagyon növekedésével kapcsolatos nyilvántartási kötelezettségeinek a vagyonkezelő – a tulajdonosi joggyakorlóval történő külön elszámolás nélkül – a tulajdonosi joggyakorló által vezetett vagyon-nyilvántartás részére történő, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével tesz eleget.

(7) A Iosephinum Alapítvány a (6) bekezdés szerinti beruházásokkal összefüggésben – selejtezési szabályzata figyelembevételével – jogosult a bontással járó munkálatokat elvégezni, köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonelemek selejtezéséből származó hulladékok kezeléséről és hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezéséről gondoskodni, továbbá jogosult a hulladéknak nem minősülő vissznyereményi anyagok értékesítésére megbízási szerződést kötni a tulajdonosi joggyakorlóval. A vissznyereményi anyagok értékesítéséből származó bevétel a Iosephinum Alapítványt illeti meg azzal, hogy köteles az értékesítésből származó bevételt a vagyonkezelésében lévő ingatlanok értékének megőrzésére, gyarapítására vagy a vagyon cél szerinti fenntartására fordítani.

(8) A Iosephinum Alapítványt megilletik az Nvtv. 11. § (8) bekezdése szerinti tulajdonosi jogok és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, azzal, hogy az állami tulajdonban álló ingatlanok tekintetében az építési tevékenység megvalósítása céljából a Iosephinum Alapítvány által kezdeményezett bármely, a számvitelről szóló törvény szerinti felújítási, beruházási, valamint ehhez kapcsolódó bontási munka elvégzéséhez a kapcsolódó hatósági eljárásokban a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

(9) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot – a (4) bekezdés szerinti vagyonkezelési szerződés megkötését követően – a Iosephinum Alapítvány kérelme alapján kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.”

Módosítópont sorszáma: **44.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 39. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

39. §

A 2021. évi CI. törvény 9/C. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján - hitéleti, oktatási felsőoktatási célok elősegítése érdekében]

„e) az állami tulajdonban álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, XII. kerület belterület 10733/10 helyrajzi számú, természetben az 1121 Budapest, XII. kerület Kútvölgyi út " felülvizsgálat alatt" szám alatti ingatlan”

[(e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ingatlanok) ingyenesen az Egyház tulajdonába kerülnek azzal, hogy az a) és b) pont szerinti ingatlanra az átruházással együtt az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, XII. kerület belterület 10739/1 helyrajzi számú, természetben az 1125 Budapest, XII. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 22/B. szám alatti és az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest, XII. kerület belterület 10739/2 helyrajzi számú, természetben az 1125 Budapest, XII. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 22/C. szám alatti ingatlan javára átjárási telki szolgalmi jogot kell bejegyezni.]

Módosítópont sorszáma: **45.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 39. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

39. §

A 2021. évi CI. törvény a következő 9/G. §-sal egészül ki:

„9/G. §

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján a magyar állam tulajdonában lévő Törökbálint belterület 22 helyrajzi számú ingatlan ingyenesen, nyilvántartási értéken az Egyház tulajdonába kerül egészségügyi és szociális közfeladatok ellátásának elősegítése céljából.”

Módosítópont sorszáma: **46.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 40. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

40. §

A 2021. évi CI. törvény a következő 9/H. §-sal egészül ki:

„9/H. §

(1) Az Egyház az ingatlan tulajdonjogát terhekkel együtt szerzi meg. A 9/G. § szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy az Egyház az ingatlant terhelő kötelezettségeket a (2) bekezdés szerinti szerződésben teljes körűen átvállalja.

(2) A 9/G. § szerinti tulajdonátruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. készíti elő és köti meg az Egyházzal. A szerződésben rögzíteni kell, hogy az ingatlan használata során az Egyház kötelezettsége a környezet- és természetvédelmi szempontok figyelembevétele, különösen a biológiai sokféleség védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése.

(3) A 9/G. § szerinti ingatlanjuttatás tárgyában megkötendő megállapodás létrejöttének napjával a 9/G. § szerinti ingatlanban található állami tulajdonú, a feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek, valamint a kifejezetten és nevesítetten a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (a továbbiakban együtt: ingóságok) e törvény erejénél fogva az Egyház tulajdonába kerülnek a 9/G. § szerinti feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében.

(4) A (3) bekezdés alapján átszálló ingóságokról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingóságok bekerülési értéke megegyezik az ingóságokra vonatkozó, az átadó könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(5) A 9/G. § szerinti vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az Áfa. tv. 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.”

Módosítópont sorszáma: **47.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 41. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

41. §

A 2021. évi CI. törvény a következő 9/I. §-sal egészül ki:

„9/I. §

Ha az Egyház, illetve a helyébe lépő másik egyházi fenntartó fenntartói jogviszonya az egyházi fenntartásba került Törökbálinti Tüdőgyógyintézet (székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 70.; adószám: 15395807-2-13) tekintetében megszűnik, az Egyház, illetve a helyébe lépő másik egyházi fenntartó köteles a folyamatos feladatellátás biztosítása érdekében a feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyont, amelyek kifejezetten és nevesítetten a feladatellátáshoz kapcsolódnak, ingyenesen, könyv szerinti nyilvántartási értéken az állam tulajdonába adni. Az érintett ingó és ingatlan vagyonelemek tulajdonjogát az állam e törvény erejénél fogva szerzi meg. Az állam tulajdonjogát – az állam képviselőjére jogosult szervezet kérelmére – az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.”

Módosítópont sorszáma: **48.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 39. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

39. §

A 2021. évi CI. törvény 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

Módosítópont sorszáma: **49.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 39. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

39. §

A 2021. évi CI. törvény a 4. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

Módosítópont sorszáma: **50.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

39. §

[Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló]A 2021. évi CI. törvény

Módosítópont sorszáma: **51.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

39. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény

a) [4/A]2/A. § (1), (2) és (4) bekezdésében [a „természetvédelmi-, sport-, ifjúsági- valamint egyéb feladatai”]az „1. melléklet 13. és 14. sora szerinti ingatlan” szövegrész helyébe [a „természetvédelem, sport]az „1. melléklet 13., 14. és [ifjúsági ügyek, valamint egyéb feladatai”]15. sora szerinti ingatlan” szöveg,
lép.

Módosítópont sorszáma: **52.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § új b) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

39. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény

b) 4/A. § (1) bekezdésében a „természetvédelmi-, sport-, ifjúsági- valamint egyéb feladatai” szövegrész helyébe a „természetvédelem, sport és ifjúsági ügyek, valamint egyéb feladatai” szöveg,
lép.

Módosítópont sorszáma: **53.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § b) pont**

Módosítás jellege: **elhagyás**

39. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény

[b) 9/C. § (1) bekezdés b) pontjában a „szám és” szövegrész helyébe a „szám, valamint” szöveg]

lép.

Módosítópont sorszáma: **54.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **39. § új c) pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

39. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény

c) 11. § (1) bekezdésében az „a 4/B. §, az 5. § (2) bekezdése, az 5/B. §, a 7/F. §, a 8. § (4) bekezdése, a 9/A. §, a 9/B. §, a 9/D. §, a 9/F. §, a 153. §” szövegrész helyébe az „a 4/B. §, a 4/D. §, a 4/E. §, a 4/F. §, az 5. § (2) bekezdése, az 5/B. §, a 7/F. §, a 8. § (4) bekezdése, a 9/A. §, a 9/B. §, a 9/D. §, a 9/F. §, a 9/G. §, a 153. §” szöveg

lép.

Módosítópont sorszáma: **55.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **40. § (1) és (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

40. §

(1) Ez a törvény – a (2)[és (3)-(11) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) A [4. alcím]11-14. §, a [14–18]16. §, a [19]17–21. §, [d]a 22. § e) és [e) pont]f) pontja, a [20]23. § a)-c) pontja, a [7. alcím]29. §, a 30. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **56.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **40. § új (4)-(11) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(4) A 30. § (2) bekezdése 2024. december 31-én lép hatályba.

(5) A 30. § (3) bekezdése 2025. július 1-jén lép hatályba.

(6) A 41. §, a 42. §, a 45. § az ATEV Fehérjefeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 25,87% társasági részesedése állami tulajdonba vételének cégjegyzékbe történő bejegyzését követő napon lép hatályba.

(7) A (6) bekezdésben hivatkozott rendelkezések hatálybalépésének naptári napját a társadalompolitika összehangolásáért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett egyedi határozatával állapítja meg.

(8) A 48-49. § és a 51-53. § a Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú ingatlan állami tulajdonba kerülését követő 5. napon lép hatályba.

(9) A (8) bekezdésben hivatkozott rendelkezések hatálybalépésének naptári napját az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett egyedi határozatával állapítja meg.

(10) Az 55-58. § a Törökbálinti Tüdőgyógyintézet (székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 70.; adószám:15395807-2-13), továbbá az általa ellátott közfeladatoknak és szakellátási kapacitásoknak a Magyarországi Református Egyház fenntartásába történő átadásával egyidejűleg lép hatályba.

(11) A (10) bekezdésben hivatkozott rendelkezések hatálybalépésének naptári napját az egészségügyért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett egyedi határozatával állapítja meg.

Módosítópont sorszáma: **57.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **41. § új (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

41. §

(1) A 6. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése, valamint a 46. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **58.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **41. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

41. §

(1) [E törvény 5. alcíme]A 17-21. § , a 22. § a) és c)-f) pontja, a 23. §, a 46. §, a 48. §, az 54. § és az 1. [melléklete]melléklet az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése szerint sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **59.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **41. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A 22. § b) pontja és a 47. § az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **60.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **41. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) [E törvény 34. §-a]A 39. §, a 41. §, a 43. §, a 44. § a) pontja és a 2. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **61.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **42. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

42. §

(1) A [21]24. § a 97/67/EK irányelvnek a közösségi postai szolgáltatások belső piacának teljes megvalósítása tekintetében történő módosításáról szóló, 2008. február 20-i 2008/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(2) A [27]33. § ([2]3) bekezdése a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(3) A [27]33. § ([2]3) bekezdésének a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.

Módosítópont sorszáma: **62.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. melléklet**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. Az Nvtv. 2. melléklet I. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó állami tulajdonban álló társasági részesedés című táblázat a következő 57. és 58. sorral egészül ki:

58	KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Kft.	100 %
----	--	-------

Módosítópont sorszáma: **63.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet**

Módosítás jellege: **módosítás**

[A JNFA tv. a következő 1/A. melléklettel egészül ki:

	A	B
1	Az Alapítvány részére átadandó	Az Alapítvány részére átadandó, az

	A	B
	vagyonelem (társaság) megnevezése	állam tulajdonában álló vagyonelem mértéke
2	ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt.	részvények 74,134%-a]

1. A JNFA tv. 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 3. és 4. sorral egészül ki:

	<u>A</u>	<u>B</u>
<u>1</u>	<u>Az Alapítvány részére átadandó vagyonelem (társaság) megnevezése</u>	<u>Az Alapítvány részére átadandó, az állam tulajdonában álló vagyonelem mértéke)</u>

"

<u>3</u>	<u>ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt.</u>	<u>részvények 74,134%-a</u>
<u>4</u>	<u>CONCORDIA KÖZRAKTÁR Kereskedelmi Zrt.</u>	<u>részvények 100%-a</u>

"

Módosítópont sorszáma: **64.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 3. melléklet**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

3. melléklet a 2023. évi törvényhez

1. A 2021. évi CI. törvény 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 15. sorral egészül ki:

	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>
<u>1.</u>	<u>Település</u>	<u>Fekvés</u>	<u>Helyrajzi szám)</u>
<u>..15.</u>	<u>Békéscsaba</u>	<u>belterület</u>	<u>3240/2/A/48"</u>

Módosítópont sorszáma: **65.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 4. melléklet**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

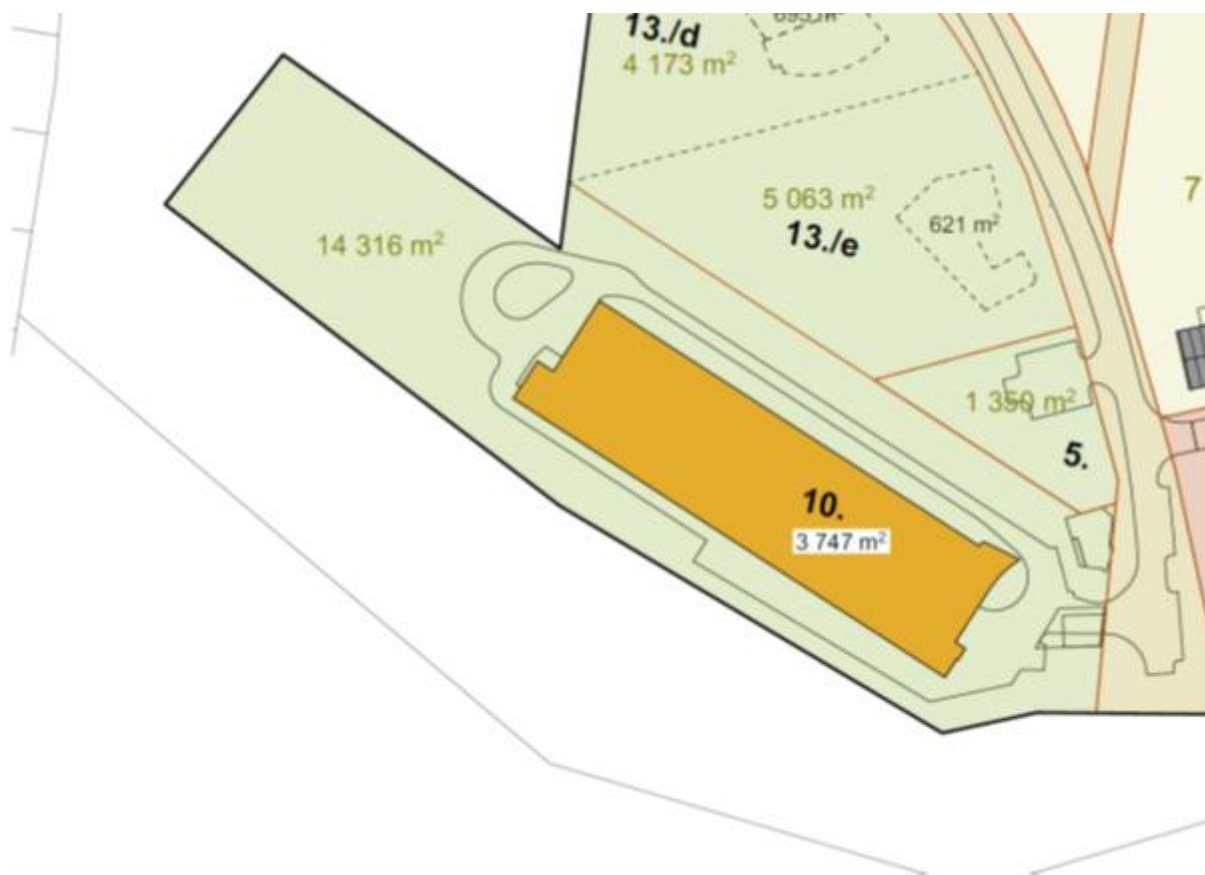
4. melléklet a 2023. évi törvényhez

1. A 2021. évi CI. törvény a következő 3. melléklettel egészül ki:

„3. melléklet a 2021. évi CI. törvényhez

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti Piliscsaba belterület 1602/4 helyrajzi számú ingatlanból az Országos Széchényi Könyvtár archivális raktárát és annak ingatlanát határoló közelítő EOV-koordináták:

<u>1</u>	<u>POINT_Y</u>	<u>POINT_X</u>
<u>2</u>	<u>634600.07</u>	<u>253833.84</u>
<u>3</u>	<u>634569.39</u>	<u>253796.45</u>
<u>4</u>	<u>634658.12</u>	<u>253729.74</u>
<u>5</u>	<u>634750.05</u>	<u>253675.02</u>
<u>6</u>	<u>634777.27</u>	<u>253680.84</u>
<u>7</u>	<u>634788.18</u>	<u>253683.59</u>
<u>8</u>	<u>634793.18</u>	<u>253729.60</u>
<u>9</u>	<u>634782.66</u>	<u>253726.85</u>
<u>10</u>	<u>634656.92</u>	<u>253813.79</u>
<u>11</u>	<u>634656.42</u>	<u>253797.45</u>



Indokolás

1. Tekintettel annak kiemelt jelentőségére, az állam a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér tulajdonában lévő nemzetközi kereskedelmi repülőtér működtetéséről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. §-a szerinti befolyása alatt álló gazdasági társaság vagyongazdálkodó útján gondoskodhat. A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér működtetése kiemelt jelentőségű, fokozott védelmet és a vezető tisztségviselők tekintetében is fokozott felelősségvállalást igénylő tevékenység, amely jelentősen eltér az egyéb kereskedelmi, gazdálkodási tevékenységektől. Az állami befolyás nem vezethet a reptér működtetésében érintett gazdasági társaságok piaci működésének megváltozásához és ekként versenyképességének csökkenéséhez, aminek biztosítása érdekében indokolt az állami befolyás alatt álló társaságokat egyébként terhelő, a piaci szereplőkre vonatkozó előírásokhoz képest lényegesen szigorúbb jogszabályi rendelkezések alóli kivétel szabályok megállapítása. Az állam tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér folyamatos és hatékony működtetésének biztosítása érdekében ezért indokolt a repülőtér működtetését végző vagyongazdálkodó, továbbá a hozzá kapcsolódó egyes állami befolyás alatt álló gazdasági társaságok vonatkozásában az általános szabályok alkalmazása alól történő kivétel biztosítása az állami befolyás alatt álló gazdasági társaságokra vonatkozó egyes jogszabályi rendelkezések alól. A rendelkezés értelmében a repülőtér működtetésében érintett állami befolyás alatt álló gazdasági társaságok mentesülnek az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, továbbá a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 204-207. §-a alkalmazása alól.

2. A rendelkezés értelmében a repülőtér működtetésében érintett állami befolyás alatt álló gazdasági társaságok mentesülnek a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXXV. törvény 74. § i) pont ij) alpontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (14) és (15) bekezdésének alkalmazása alól.

3. Értelmező rendelkezés.

4. Sarkalatoszági záradék.

5. Technikai módosítás.

6. A víziközmű szolgáltató társaságok integrációját segítő rendelkezés az egységes tulajdonosi joggyakorlás biztosítása érdekében.

7. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó állami tulajdonban álló társasági részesedések körét érintő rendelkezés a megjelölt társaságok tulajdoni viszonyainak változására tekintettel szükséges változásokat tartalmazza.

8. A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény postai szolgáltatások nyújtásának és igénybevételeinek részletes szabályaira vonatkozó kormányrendeleti felhatalmazó rendelkezését kiegészíti az információs társadalom adta vívmányok valamennyi fogyasztó számára egyenlő feltételekkel történő biztosítása érdekében az egyetemes postai szolgáltató igénybevételei lehetőségének biztosítására vonatkozó követelmények, valamint az ezek megsértése esetén eljáró hatóság meghatározására kiterjedő felhatalmazással.

9-10. A módosítás célja, hogy lehetővé tegye a takarékszövetkezeti szektor évtizedes

örökségként fennmaradt rendkívül nagyszámú szerződési konstrukció szabályozott és megfelelő határidőn belüli kivezetését, modernizációját, digitális transzformációját. A termékpaletta egyszerűsítése, a modern technikai lehetőségek használatát is lehetővé tevő szerződéses állapotba terelése érdekében szükséges a tömeges átszerződési eszközök kiszélesítése ezen állományok tekintetében az ügyfelek érdekeinek figyelembe vétele mellett. A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

11. Technikai módosítás.

12. Az átadásra javasolt vagyonelemet érintő beruházás státuszára figyelemmel szükséges módosítás.

13. A vagyonátadásra vonatkozó rendelkezés kiterjesztése ingóságok átadására.

14. Jogtechnikai pontosítás.

15-26. A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény 19. §-át a költségszakértő intézményének bevezetésére tekintettel, a költségszakértő hatékony közreműködése és a feladatvégzése eredményének a beruházások előkészítésének és megvalósításának folyamatába történő becsatornázása érdekében szükséges volt kiegészíteni további két bekezdéssel. Az érintett bekezdések a költségek kontrollálása érdekében tartalmazznak további kiegészítő szabályokat egyrészt a beszerzési eljárások, másrészt a már megkötött kivitelezési szerződések tekintetében. Szövegcsérés pontosítások, amelyek a vagyonkezelő – különösen az előkészítéssel és megvalósítással, továbbá üzemeltetéssel és fenntartással kapcsolatos – feladatainak részletes meghatározására és pontosítására irányulnak.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

27-35. A közérdekű vagyonkezelő alapítvány részére történő vagyonjuttatásra vonatkozó rendelkezés kiegészítése, pontosítása.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

36-41. Fonyód Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú kivett közpark megnevezésű ingatlan tulajdonjogát az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése alapján az állam javára ingyenesen átruházza, az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36.§ (1) bekezdése alapján az állami tulajdonban álló Fonyód, külterület, 02/9 helyrajzi számú, a Fonyód, külterület, 0178 helyrajzi számú és a Fonyód, belterület, 8044/8 helyrajzi számú ingatlanok ingyenesen átadásra kerülnek az Önkormányzat részére. Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú ingatlan az állami tulajdonba kerülését követően az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekéért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére kerül átadásra a Fonyódligeti Gyermektáborban (amely már az Alapítvány tulajdonában áll) táborozó gyermekek biztonságos táborozásának és strandolásának biztosítása érdekében. A Fonyód belterület 10232/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdon átruházására azzal a feltétellel kerül sor, hogy az ingatlan tulajdonjogát az Alapítvány terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, azokat határozatlan ideig nem idegenítheti el. Az ingatlanok forgalmi értékét könyv szerinti értéken kell meghatározni.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

42-43. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (5) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt – a 3. § (1) bekezdés 19. pontjában felsoroltak körébe tartozó – személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre. Az Nvtv. 11. § (7) bekezdése értelmében a törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyonkezelői jog – ha a törvény másként nem rendelkezik – az adott törvényben meghatározott feltételek teljesülésének, ennek hiányában a törvény hatálybalépésének napján keletkezik. A kijelölés során rendelkezni kell arról, hogy a vagyonkezelői jog létesítése ingyenesen vagy visszerhesen történik. A vagyonkezelésre vonatkozó részletes szabályokat a tulajdonosi joggyakorlóval megkötött vagyonkezelési szerződés tartalmazza. A vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban nem jegyezhető be, és a vagyonkezelői jogot a kijelölt személy nem gyakorolhatja. A rendelkezés az Nvtv. fent idézett szabályai szerint Piliscsaba belterület 1602/4 és a Piliscsaba belterület 1602/4/A helyrajzi számon felvett, természetben 2081 Piliscsaba, Fő út 2/A szám alatt található ingatlanok vonatkozásában a Iosephinum Fejlesztésért Közhasznú Alapítványt (a továbbiakban: Alapítvány vagy vagyonkezelő) jelöli ki, az Országos Széchényi Könyvtár archivális raktára és hozzá tartozó ingatlanrész kivételével, melynek vagyonkezelője az Országos Széchényi Könyvtár lesz. A vagyonkezelői kijelölés és a vagyonkezelői jog gyakorlása ingyenesen (vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség nélkül) történik, a szerződést az Alapítvánnyal a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. köti meg. Az Alapítvány a törvény erejénél fogva mentesül az egyébként nem közfeladatot ellátó vagyonkezelőket az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (7) bekezdése alapján terhelő visszapótlási kötelezettség teljesítése alól. Az Alapítvány vagyonkezelői jogosultságai és kötelezettségei az általános szabályoktól eltérően az alábbiak szerint kerülnek megállapításra:

az Alapítvány tudomásul veszi, hogy a saját forrású beruházásának megtérítésére nem jogosult, és a beruházással létrejövő vagyon tekintetében a tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő között nem keletkezik elszámolási kötelezettség;

a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény tekintetében a vagyonkezelőt adatszolgáltatási kötelezettség terheli;

az Alapítvány által végzett beruházások során a vagyonkezelő jogosult a selejtezés, hulladék kezelés iránt az irányadó jogszabályok és belső szabályzatok alapján intézkedni, továbbá a tulajdonosi joggyakorlóval kötött megbízási szerződés alapján a vissznyereményi anyagok értékesítésére azzal a megkötéssel, hogy az ebből befolyó bevételt köteles a vagyonkezelt ingatlanra fordítani;

annak érdekében, hogy az Alapítvány által tervezett beruházások, felújítások megkezdése egyszerűbb és gyorsabb eljárás keretében meg tudjon valósulni, a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

44. A módosítással – a nemzeti vagyon ingyenes átruházására vonatkozó szabályokra figyelemmel, az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI.

törvény 9/C. § (1) bekezdésében foglalt ingatlanjuttatásokhoz szorosan kapcsolódva – az ott megjelölt ingatlan ingyenesen a Magyarországi Református Egyház tulajdonába kerül.

45-47. A Törökbálinti Tüdőgyógyintézet a Református Egyház fenntartásába kerül, erre tekintettel az intézmény elhelyezésül szolgáló Törökbálint belterület, 22 helyrajzi számú, természetben a 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály utca 70. szám alatti ingatlan ingyenesen, nyilvántartási értéken a Református Egyház tulajdonába kerül átadásra, az Egyház egészségügyi és szociális közfeladatai ellátásának elősegítése céljából. Az ingatlan műemlék és az ingatlan-nyilvántartás szerint védett terület, a területen található erdő elsődleges rendeltetése természetvédelmi, további rendeltetése parkerdő, így ehhez kapcsolódóan megőrzési kötelezettség kerül előírásra tulajdont szerző részére.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

48. Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény rendelkezett többek között a Békéscsaba belterület 3240/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola Alapítvány részére történő ingyenes tulajdonba adásáról. A tulajdonba adott társasházi albetét ingatlan a természetben szerves egységet képez az ingatlan feletti emeleten található Békéscsaba 3240/2/A/48 helyrajzi számú ingatlannal. A két ingatlan funkcionális-gazdasági egységként történő kezelését nemcsak az összetartozó helyiségcsoport, hanem az is indokolja, hogy utóbbi emeleti ingatlan kizárólag a már a Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola Alapítvány tulajdonát képező földszinti ingatlanból közelíthető meg. A fennálló helyzet rendezésére kizárólag az egységes tulajdonosi struktúra kialakításával kerülhet sor, aminek érdekében az Országgyűlés döntése szükséges a Békéscsaba 3240/2/A/48 helyrajzi számú ingatlan tulajdonba adásáról.

49. Az Alapítvány vagyongazdálkodási kijelöléséhez kapcsolódó rendelkezés.

50. Technikai pontosítás.

51. A Kárpát-medencei Művészeti Népfőiskola Alapítvány vagyongazdálkodásához kapcsolódó rendelkezés.

52-53. Technikai pontosítás.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

54. A 2021. évi CI. törvény sarkalatoszági záradékának kiegészítése.

55-56. Hatályba léptető rendelkezés.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

57-60. Sarkalatoszági záradék.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

61. Jogharmonizációs záradék.

62-65. A törvényjavaslat mellékleteit érintő technikai pontosítások és kiegészítések.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.