



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/4252/8.)

A bizottság
Mi Hazánk frakcióhoz tartozó
tagjának javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási Bizottság számára
a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló
T/4252/8. számú elfogadott, de ki nem hirdetett törvényhez

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvény érintett rendelkezése: **7. § (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az ingatlan tulajdonjogát a tulajdont szerző – az ingatlanon fennálló vagyongazdálkodói jog kivételével – terhekkal együtt szerzi meg azzal, hogy az ingatlanon fennálló vagyongazdálkodói jog a tulajdonszerzéssel egyidejűleg e törvény erejénél fogva külön elszámolás nélkül, a folyamatban lévő beruházások vagyion-nyilvántartási rendezésével megszűnik. Az MNV Zrt., az állam és a vagyongazdálkodással érintett ingatlan vagyongazdálkodója egymással szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthat. E törvény rendelkezései alapján ingatlanon, valamint ingóságokon tulajdont szerző magánjogi jogalanyt, tulajdonjogának fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) XXVI. cím szerinti általános kártérítési szabályokban foglaltak szerinti kötelezettség terheli. A tulajdont szerző magánjogi jogalany vezető tisztségviselője a tulajdonlása során a tulajdonban okozott károkért a készfizetői kezesség szabályai szerint felel az állammal szemben.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvény érintett rendelkezése: **9. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) A vagyongazdálkodó e törvény alapján mentesül a vagyongazdálkodási díjfizetési kötelezettség alól, valamint a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól, köteles azonban az e törvény, az Nvtv., a Vtv., valamint a vagyongazdálkodási szerződés által a vagyongazdálkodó számára előírt kötelezettségeket teljesíteni. E törvény rendelkezései alapján ingatlant, valamint ingóságot vagyongazdálkodásba vevő magánjogi jogalanyt, vagyongazdálkodásának időtartama alatt a Ptk. XXVI. cím szerinti általános kártérítési szabályokban foglaltak szerinti kötelezettség terheli.

Indokolás

1-2.

Az állam tulajdonában álló, kulturális örökség elemeihez tartozó ingó és ingatlan vagyon elemek jelen törvényjavaslatban nincsenek tételesen meghatározva, a felelős miniszter egyszemélyi döntésével képes meghatározni a konkrét vagyonelemek körét. Ebből a bizonytalanságból, adódóan, illetve a vagyonelemek kiemelten fontos nemzeti-kulturális (sok esetben felbecsülhetetlen) értékére figyelemmel az ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adás alapvető feltétele kell, hogy legyen az ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe vevő magánjogi jogalanyok - az ingyenes szerződésektől eltérő, legalább általános - kártérítési felelőssége.