



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**2. (T/4252.)**

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási Bizottság számára  
**a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről** szóló  
**T/4252. számú** törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az e törvény által a tulajdonossal, illetve a vagyonkezelővel szemben támasztott követelményeket nem vállaló kérelmező számára az ingatlan nem adható tulajdonba, valamint vagyonkezelésbe. A miniszter a kérelem elbírálásakor vizsgálja továbbá, hogy a kérelmező, valamint a kérelem - tartalma alapján - az e törvény által meghatározott céloknak és alapelveknek megfelel-e.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

(1) Az ingatlan, valamint – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – az abban lévő ingóság az 1. § szerinti alapelvek és célok megvalósulása érdekében ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel tulajdonba vagy vagyonkezelésbe **[adhatók]adható** az e törvényben meghatározott feltételekkel.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott jogügyletek létrehozásának feltételeként a tulajdonszerző és a vagyonkezelő vállalja, hogy

- a) az ingatlant a jó gazda gondosságával üzemelteti, fenntartja, állagromlását a szükséges karbantartási munkálatok végzése útján megelőzi, az egyébként szükségessé váló felújítási munkálatok elvégzéséről gondoskodik,
- b) az ingatlan homlokzatának megváltoztatásával járó, valamint az ingatlan alapozását vagy tartószerkezetét is érintő építési, bontási tevékenységet a miniszter előzetes, írásbeli engedélyével végez,
- c) az ingatlanban a vagyonkezelésbe vagy tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és végrehajtási rendeletei szerint továbbra is biztosítja,
- d) az közgyűjteményt magában foglaló épület vagy épületek bejárását a nyilvánosság számára ingyenesen vagy térítés ellenében lehetővé teszi évente legalább 300 napon,
- e) az ingatlanhoz tartozó parkot, kertet az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között,
- f) méltóképpen megemlékezik emléktábla elhelyezésével vagy egyéb megfelelő módon az ingatlan keletkezésének történetéről, kulturális, történelmi vagy más szempontú jelentőségéről[.],
- g) európai uniós támogatási jogviszonyból eredő kötelezettséggel érintett ingatlan esetében a jogosultsági, fenntartási és egyéb kötelezettségeket teljesíti.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. § (3) bekezdés d) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott jogügyletek létrehozásának feltételeként a tulajdonszerző és a vagyonkezelő vállalja, hogy

- d) **[az]**a közgyűjteményt magában foglaló épület vagy épületek bejárását a nyilvánosság számára ingyenesen vagy térítés ellenében lehetővé teszi évente legalább 300 napon,

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Az ellenőrzés lefolytatása nem járhat a tulajdonszerző és a vagyonkezelő lényeges érdekeinek, valamint harmadik személyek jogainak vagy jogos érdekeinek **[sérelemével]**sérelmével.

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(3) Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló megállapodást – a miniszter **[a]** 2. § (5) bekezdése szerinti döntését követően, a miniszternek a döntésre vonatkozó írásbeli tájékoztatása alapján – az állam nevében az MNV Zrt. köti meg.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 9. §

(1) E törvény rendelkezései alapján az ingatlan, valamint az ingóság vagyonezelésbe adható azzal, hogy az ingatlanon, valamint az ingóságokon fennálló vagyonezelői jog a vagyonezelésbe adással egyidejűleg e törvény erejénél fogva külön elszámolás nélkül, a folyamatban lévő beruházások **[vagyoneyelvántartási]**vagyoneyelvántartási rendezésével megszűnik. Az MNV Zrt. gondoskodik a bejegyzett vagyonezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében. A vagyonezelői jog létesítése során nem kell alkalmazni az Nvtv. 11. § (1) és (5) bekezdését.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **9. § új (9)-(11) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(9) Amennyiben a vagyonezelő által az e törvény alapján megvalósított beruházás azért nem térül meg, mert a vagyonezelésbe adott ingatlan tulajdonjoga kikerül az állam tulajdonából a vagyonezelési szerződésben kikötött időtartam lejáratát megelőzően, akkor az állam a vagyonezelő által a (6) bekezdés alapján elszámolható megvalósított beruházás könyv szerinti értékének meg nem térült része kétszeresét megtéríti a vagyonezelő részére.

(10) A vagyonezelő a (9) bekezdésben meghatározott esetben a (9) bekezdés szerinti igényen túl további polgári jogi igényt nem érvényesíthet az állammal szemben.

(11) A (9) és (10) bekezdésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **16. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) A működési támogatás elszámolható költségei az e törvény hatálya alá tartozó ingatlan[,]  
mint kulturális intézmény vagy örökségi helyszín állandó vagy időszakos tevékenységéhez –  
különösen kiállításokhoz, előadásokhoz, rendezvényekhez és hasonló kulturális  
tevékenységekhez – kapcsolódó, a szokásos üzletmenetben felmerülő költség.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **18. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 18. §

E törvény

a) 2. §-a, 3. [§-a]§ (3), (4) és (6) bekezdése, 7. [§-a, 9. §-a, valamint 20. §-a]§ (2), (5) és (7) bekezdése, 8. § (1) bekezdése, 9. § (1) és (4)-(8) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk

(1), ~~(2)~~ és (~~2~~)~~6~~) bekezdése alapján,  
b) 3. § (2)~~-(6)~~) bekezdése, ~~5. §-a, 8. §-a,~~ 12. §-a az Alaptörvény 38. cikk (6) bekezdése alapján  
sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **19. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

## 19. §

E törvény 6. §-a és 6. alcíme a 651/2014/EU bizottsági rendelet 53. ~~[cikk]~~cikke hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

## Indokolás

1. Nyelvhelyességi pontosítás.
2. Nyelvhelyességi pontosítás.
3. Európai uniós támogatásokra utaló szövegpontosító rendelkezés.
4. Nyelvhelyességi pontosítás.
5. Nyelvhelyességi pontosítás.
6. Nyelvhelyességi pontosítás.
7. Nyelvhelyességi pontosítás.
8. A vagyongazdálkodó által megvalósított – a közgyűjteményt magában foglaló épület örökségvédelmi jogszabályokkal összhangban történő állagmegőrzésével, felújításával, fejlesztésével összefüggő – beruházások értékének megtérítését kívánja biztosítani, amennyiben a vagyongazdálkodási időtartam lejártát megelőzően az állami vagyoni körből kikerülne az érintett ingatlan tulajdonjoga.
9. Nyelvhelyességi pontosítás.
10. A módosítás a sarkalatosági záradékot pontosítja.
11. Nyelvhelyességi pontosítás.