



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
3. (T/12734)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára az
egyes állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes átadásáról
szóló
T/12734. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

A törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. alcím új 3. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

„3. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdésében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 11., 15. pontjában és 23. § (5) bekezdés 7. és 17. pontjában, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a helyi környezet- és természetvédelemmel, sporttal és turizmussal kapcsolatos feladatok, a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, valamint az erdő fenntartói feladatok és közjóléti szolgáltatások biztosítása, mint közfeladatok helyi önkormányzat részére történő átadásával egyidejűleg e közfeladatok ellátását szolgáló és ahhoz szükséges, a Magyar Állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XII. kerület 010503/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan e törvény erejénél fogva ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába kerül azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az ingatlant terhelő kötelezettségeket a (2) bekezdés szerinti szerződés szerint teljeskörűen átvállalja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdon átruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorlók készítik el és kötik meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorlók által együttesen megállapított értéket kell megjelölni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan részét képező erdő alrészlet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül, az a (2) bekezdés szerinti tulajdon átruházást követően kizárólag az állam számára elidegeníthető.”

I n d o k o l á s

A módosító javaslat annyiban tér el a tegnapi napon benyújtásra került 2. hivatkozási számú TAB módosító javaslattól, hogy az Országgyűlés a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (5) bekezdésére, 14. § (1) bekezdésére, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdésére hivatkozva megjelöli azt a közfeladatot is, amely az ingatlan tulajdonjogának átruházása során az önkormányzat részére átadásra kerül. További jogszabályi hivatkozás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 11., 15. pontja és 23. § (5) bekezdés 7. és 17. pontja, mint az önkormányzati közfeladatok megnevezései, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 2. § (2) bekezdése. Ezen jogszabályok alapján rendelkezik állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról, melynek célja a Normafa Park történelmi sportterületen a helyi környezet- és természetvédelemmel, sporttal és turizmussal kapcsolatos feladatok ellátásának átadásával megfelelő, nemzetközi színvonalú, összetett szolgáltatásokat biztosítani képes közösségi használatú parkerdő és kiszolgáló épületei, valamint a szükséges infrastruktúra létrehozása. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a fenntartható erdőgazdálkodás során a legfontosabb közérdekű feladat az erdők változatosságának megőrzése, az erdők fenntartása, felújítása és a védelmi, valamint közjóléti szolgáltatások biztosítása. A javaslatban felsorolt egyes közfeladatok átadásával egyidejűleg az érintett ingatlan ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az ingatlant terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja. A javaslat egyértelművé teszi továbbá azt is, hogy az átadással érintett ingatlan erdő alrészlete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyronnak minősül.