



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**1. (T/10399)**

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási bizottság számára  
**a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.  
törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról  
szóló 2013. évi CCXII. törvény módosításáról szóló  
T/10399. számú törvényjavaslathoz**

**1. A törvényjavaslat 1. §-a a következők szerint módosul:**

„1. § A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) a következő 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. § (1) Ha a tulajdonszerzés célja a Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdés *b*) pontja szerinti ökológiai gazdálkodás folytatása, igazolni kell, hogy az elővásárlásra jogosult termelőként az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

(2) A Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdés *b*) pontja alapján tett, az adás-vételi szerződésre vonatkozó elfogadó nyilatkozat akkor vehető figyelembe, ha az elővásárlási joggal érintett földön nem áll fenn a föld használatát harmadik személy számára az adás-vételi szerződés megkötését követő legalább három évre biztosító földhasználati jogviszony.

(3) A Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdés *b*) pontja szerinti ökológiai gazdálkodási célú elővásárlási jog gyakorlása során az elővásárlási jog jogosultjának az adás-vételi szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az elővásárlási joggal érintett föld teljes területét az azon fennálló földhasználati jogviszonynak a nyilatkozat megtételének napján hatályos időtartamát követően, de legfeljebb a tulajdonjog megszerzésétől számított 3 éven belül birtokba veszi, továbbá a birtokba lépéstől számított tíz évig – ideértve az átállási időszakot is – az elővásárlási joggal érintett föld teljes területén a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése vagy (2) bekezdésének *a*) pontja szerint ökológiai gazdálkodást fog folytatni.

(4) A földet a Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdés *b*) pontja szerinti ökológiai gazdálkodási célú elővásárlási jog gyakorlásával megszerző személynek a föld birtokba vételét követően az

átállási idő lejárta után a mezőgazdasági igazgatási szerv felé igazolnia kell, hogy a teljes terület vonatkozásában az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

(5) Az (1)-(3) bekezdésben foglalt feltételek fennállását a mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 23. §-a szerinti eljárásban vizsgálja.”

## **2. A törvényjavaslat 2. §-a elhagyásra kerül:**

„2. § A Fétv. 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az eljárásban ügyfél

a) a jogügyletben résztvevő természetes személy, gazdálkodó szervezet,

b) az állam tulajdonjogának megváltozásával járó jogügylet esetén az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet, illetve vagyonkezelői jog fennállása esetén a vagyonkezelő,

c) a jogügylet tárgy szerinti földre a Földforgalmi törvényen, más törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási joggal rendelkező személy,

d) az ingatlan-nyilvántartásból kitűnő egyéb jogosult, akinek a földre vonatkozó jogát az eljárás érinti, ideértve az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett, széljegyzett bejegyzés iránti kérelem jogosultját és kötelezettjét,

e) az a Földforgalmi törvény szerinti közeli hozzátartozó, akinek e helyzetére tekintettel jött létre az a jogügylet, amelynek érvényességi feltétele a közeli hozzátartozói viszonyfennállása,

f) a helyi földbizottság, ennek hiányában a helyi földbizottság feladatát ellátó Kamara,

g) mindazon egyéb jogosult, akinek a földre vonatkozó jogát a jogügylet érinti.”]

## **3. A törvényjavaslat 3. §-a a következők szerint módosul:**

„3. § A Fétv. a következő 55/A. §-sal egészül ki:

„55/A. § (1) Ha a haszonbérlet célja a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés b) pontja szerinti ökológiai gazdálkodás folytatása, igazolni kell, hogy az előhaszonbérletre jogosult gazdaság termelőként az ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára jogosító ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

(2) A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés b) pontja szerinti ökológiai gazdálkodási célú előhaszonbérleti jog gyakorlása során az előhaszonbérleti jog jogosultjának a szerződésben vagy az elfogadó nyilatkozatban a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az előhaszonbérleti joggal érintett föld teljes területén ökológiai gazdálkodást fog folytatni.

(3) A Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés b) pontja szerinti ökológiai gazdálkodási célú előhaszonbérleti jog gyakorlásával megszerzett föld használója a föld birtokba vételét követően az átállási idő lejárta után a mezőgazdasági igazgatási szerv felé igazolja, hogy a teljes terület vonatkozásában termelői ökológiai gazdálkodói tanúsítvánnyal rendelkezik.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállását a mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 51. §-a szerinti eljárásban vizsgálja.”

## **4. A törvényjavaslat 4. §-a elhagyásra kerül:**

„[4. § A Fétv. 102. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A helyi földbizottság, annak tagja, valamint a helyi földbizottság feladatát ellátó Kamara a Földforgalmi törvény 23. § (5) és (6) bekezdése és e törvény alapján megismert személyes adatokat tartalmazó iratokat köteles zártan kezelni, azokat kizárólag e törvényben meghatározott feladata ellátása céljából, legfeljebb a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésének a részére való közléstől számított öt évig kezelheti. A helyi földbizottság, annak tagja, illetve a helyi földbizottság feladatát ellátó Kamara az e bekezdés szerinti iratokba más személy vagy szerv részére nem engedhet betekintést, továbbá azokat nem hozhatja nyilvánosságra, és – a Földforgalmi törvény 24. § (1) bekezdése és 30. § (4) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más részére nem továbbíthatja.”]

**5. A törvényjavaslat 5. §-a a következők szerint módosul:**

„5. § A Fétv. XV. fejezete a következő 103/D. §-sal egészül ki:

„103/D. § [(1) A képviselő-testület a helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogást elbíráló eljárására a Ket. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az eljárásban az eladó, a vevő, a határidőn belül elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult és a helyi földbizottság vagy a feladatait ellátó Kamara ügyfélnek minősül.

(3) A képviselő-testület a kifogás elbírálása során a helyi földbizottság vagy a feladatát ellátó Kamara képviselőjét meghallgathatja.

(4) [A képviselő-testület határozatának bírósági felülvizsgálata során a Pp. XX. fejezetének rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy

a) a perben a döntést hozó képviselő-testület székhelye szerint illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság jár el,

b) a bíróság a képviselő-testület határozatát megváltoztathatja.”]

**6. A törvényjavaslat a következő új 6. §-sal egészül ki:**

„6. § A Fétv. 107. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„107. § Az 1. és 2. §, a 3-10. §, a 18/A. §, a 20. §, a 41-42. §, a 45. §, az 55/A. §, a 64-65. §, a 77. § (1) bekezdése, a 89-90. §, a 101. §, a 103-103/C. §, a 105. §, a 106. § (2) bekezdése, a 110/C. §, a 111-119. § és a 148. § az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján, a 142. § (1)-(3) bekezdése, (7) bekezdés a)-c) és f)-h) pontja és (8) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.”]

**7. A törvényjavaslat 6. §-a a következők szerint módosul:**

„6. § A Fétv. XVIII. Fejezete a következő 110/B. §-sal egészül ki:

„110/B. § [A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.

**törvény módosításáról szóló 2016. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: Mód. tv.) megállapított**

- a) 18/A. §-ának, valamint 55/A. §-ának rendelkezéseit a Mód. tv. hatályba lépését követően indult hatósági engedélyezési eljárásokban,**
- b) 27. § (2) bekezdésének, valamint 103/A. §-ának rendelkezéseit a Mód. tv. hatálybalépésekor folyamatban levő eljárásokban,**

**kell alkalmazni.] A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.2.) megállapított 103/D. §-t a Módtv.2. hatálybalépésekor folyamatban levő eljárásokban is alkalmazni kell.**

#### **8. A törvényjavaslat a következő új 7. §-sal egészül ki:**

7. § A Fétv. XVIII. Fejezete a következő 110/C. §-sal egészül ki:

„110/C. § A Módtv.2.-vel megállapított 18/A. §-t és 55/A. §-t a Módtv.2. hatálybalépését követően indult hatósági jóváhagyási eljárásban, vagy ha nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, akkor az ingatlan-nyilvántartási eljárásban kell alkalmazni.”

#### **9. A törvényjavaslat a következő új 8. §-sal egészül ki:**

„8. § Az 1. §, a 3. § és a 7. § az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.”

### **Indokolás**

Az 1. és 3. pontokhoz:

Az ökológiai gazdálkodásra való hivatkozással gyakorolt elővásárlási és előhaszonbérleti jog szabályait pontosítani szükséges a visszaélések megakadályozása érdekében.

Az 2., 4. és 5. pontokhoz:

A NAK eljárásbeli jogállására vonatkozó rendelkezések elhagyásra kerülnek.

A 6. 8. és 9. pontokhoz:

A Fétv. új 18/A. §-a és új 55/A. §-a § az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül, ezért a Fétv. sarkalatosági klauzulát tartalmazó 107. §-ának kiegészítése szükséges. Ezen sarkalatos rendelkezések miatt a törvényjavaslatot is sarkalatosági klauzulával szükséges kiegészíteni.

A 7. ponthoz:

A hatályba lépéssel kapcsolatos átmeneti rendelkezés a folyamatban levő ügyek rendezése érdekében.