

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**2. (T/9369)**

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási bizottság számára,  
**az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.  
törvény módosításáról szóló T/9369. számú törvényjavaslathoz**

**A bizottság** a törvényjavaslat **1. §-ának** a következő módosítását javasolja:

1. § Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 33/A. § (1) bekezdésében meghatározott lakóépület létesítésekor a helyi építési szabályzatban meghatározott

*a)* övezet, építési övezet területi lehatárolását;

*b)* övezetre, építési övezetre vonatkozóan

*ba)* a védelemmel és korlátozásokkal érintett területeken a szennyvízelvezetés vagy tisztítás szabályait közegészségügyi szempont szerint,

*bb)* a megengedett legnagyobb beépítettséget,

*bc)* a telken, az építési telken elhelyezhető épület, valamint az önálló rendeltetési egység számát,

*bd)* a megengedett legnagyobb beépítési magasságot,

*be)* a szabályozási vonalat, **[és]**

*bf)* a beépítési módot, az építési helyet[;] **és**

*bg)* a minimális zöldfelület mértékét;

*c)* országos vagy helyi építészeti örökségvédelemmel, országos régészeti-, táj- és természetvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre vonatkozó követelményeket, védőterületet, védőtávolságot kell figyelembe venni.”

## INDOKOLÁS

A módosító javaslat kiegészíti a figyelembe veendő alapvető jelentőségű szabályok körét a minimális zöldfelület mértékével, mivel ez a szempont is kiemelt figyelmet érdemel mind környezetvédelmi, mind szakmai, mind településképi szempontból.