

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
**a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.  
törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról  
szóló 2013. évi CCXII. törvény módosításáról** szóló  
**T/6981.** számú törvényjavaslathoz

1. A törvényjavaslat 1. §-a a következők szerint módosul:

**„1. §**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) a következő 50/A. §-sal egészül ki:

„50/A. § (1) A haszonbérbe adó **[a haszonbérleti szerződés megkötését követő két év elteltével,]**személyében bekövetkező változás esetén – ide nem értve a Ptk. szerinti hozzátartozók közötti ügyleteket – a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérbe adó személyében bekövetkező változást követő 90 napon belül és ezt követően pedig további három évenként – kivéve, ha a szerződés lejártáig három évnél kevesebb időtartam van hátra – az e §-ban foglaltak szerint kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérnek a kezdeményezéskor irányadó piaci haszonbérleti díj összegére való emelése érdekében.**[ A piaci haszonbérleti díj összegét a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (a továbbiakban: Kamara) szakértői becslése (a továbbiakban: becslés) alapján kell megállapítani. A Kamara a becslést a haszonbérbe adó erre irányuló kérelme alapján, 10 napon belül, költségtérítés ellenében adja ki. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés módosítására irányuló kezdeményezéshez csatolja a becslést tartalmazó iratot.]**

(2) Ha a haszonbérlő a **[becslésben foglaltakkal]**haszonbérbe adó kezdeményezésével nem ért egyet, a **[becslés]**kezdeményezés kézhezvételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a bíróságtól kérheti a piaci haszonbérleti díj **[megállapítását]**meghatározását, ellenkező esetben a haszonbérleti díjat a **[becslésben]**kezdeményezésben megjelölt mértékben módosítottan kell tekinteni.

(3) E § rendelkezéseitől a felek érvényesen nem térhetnek el.””

2. A törvényjavaslat 2. §-a elhagyásra kerül:

**[„2. §**

**A Fétv. 104. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:**

*(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)*

**„g) a piaci haszonbérleti díj összege Kamara általi becslésének módját, valamint a Kamara szakértői becslésért felszámítható költségtérítés mértékét vagy kiszámításának módját”**

*(rendeletben állapítsa meg.)]*

3. A törvényjavaslat 3. §-a a következők szerint módosul:

**„3. §**

A Fétv. XVIII. Fejezete a következő 110/A. §-sal egészül ki:

„110/A. § A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény módosításáról szóló 2015. évi .... törvény (a továbbiakban: Módtv.) hatálybalépése előtt megkötött haszonbérleti szerződések esetében a Módtv. által megállapított 50/A. § rendelkezéseit **[alkalmazni ]**kell alkalmazni akkor is, ha más jogszabály eltérő rendelkezéseket állapít meg.”

4. A törvényjavaslat a következő új 4. §-sal egészül ki:

**„4. §**

A Fétv. 107. §-ában az „a 106. § (2) bekezdése,” szövegrész helyébe az „a 106. § (2) bekezdése, a 110/A. §-a,” szöveg lép.”

5. A törvényjavaslat a következő új 5. §-sal egészül ki:

**„5. §**

A 3. § az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.”

**INDOKOLÁS**

A módosítás előírja, hogy a Módtv. hatálybalépése előtt megkötött haszonbérleti szerződések esetében a Módtv. által megállapított 50/A. § rendelkezéseit kell alkalmazni akkor is, ha más jogszabály eltérő rendelkezéseket állapít meg.