



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/3372.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára az
egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló
T/3372. számú törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **3. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

A Kultv. 56. § (5) bekezdésében a „nyomtatott” szövegrész helyébe a „nyomtatott és elektronikus” szöveg, 78/B. § (2) és (2a) bekezdésében, valamint 87/A. § (2) és (3) bekezdésében a „mesterfokozattal és szakirányú szakképzettséggel” szövegrész helyébe a „szakirányú mesterfokozatú szakképzettséggel” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § (1) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

5. §

(1) A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény (a továbbiakban: Városliget tv.) 1. §-a a következő **[(1b)](1b)-(1d)** bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A Városliget megújításához és fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások megvalósítása és a vagyongazdálkodási feladatok hatékony ellátása érdekében a Budapest XIV. kerület, 29766/4 helyrajzi számú ingatlan az egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2018. évi ... törvény hatálybalépésének napján, e törvény erejénél fogva, ingyenesen a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába kerül az (1) bekezdésben meghatározott vagyongazdálkodási jog megszűnésének időpontjával azonos időpontig, a bejegyzett vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszűnésével. A Magyar Állami Operaház és Erkel Színház műhelyháza és próbacentruma létrehozását, valamint a Magyar Állami Operaház Andrassy úti épülete és a kapcsolódó létesítmények felújítását és korszerűsítését célzó beruházások (a továbbiakban együtt: Opera

beruházások) megvalósítása érdekében

a) a Budapest X. kerület, 38920/6, 38920/7 és 38920/8 helyrajzi számú, természetben a Kőbányai út 30. szám alatti ingatlanok,

b) a Budapest VI. kerület 29209 helyrajzi számú, természetben az Andrássy út 22. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épület és

c) a Budapest VI. kerület 29082 helyrajzi számú, természetben a Hajós utca 11. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épület

e törvény erejénél fogva, mint közfeladat ellátásához szükséges ingatlan ingyenesen a vagyonkezelő 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság (a továbbiakban: projektársaság) vagyonkezelésébe kerül a Magyar Állami Operaház vagyonkezelői jogának egyidejű megszűnésével.

(1c) A vagyonkezelői jog az (1b) bekezdés a) pontja szerinti ingatlanok teljes területére, a b) és c) pontja szerinti ingatlanok esetében az épületre és annak alkotórészeire, valamint az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, beruházással érintett tartozékaira terjed ki.

(1d) A vagyonkezelői jog nem terjed ki az (1b) bekezdés a)-c) pontjai szerinti ingatlanokon az Opera beruházásokkal nem érintett eszközökre és ingóságokra, amelyek tekintetében a Magyar Állami Operaház vagyonkezelői joga változatlanul fennmarad.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § új (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A Városliget tv. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyonkezelő és a projektársaság vagyonkezelői joga tekintetében vagyonkezelési szerződés megkötése nem szükséges.”

(3) A Városliget tv. 2. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az ingatlanügyi hatóság a projektársaság 1. § (1b) bekezdés szerinti vagyonkezelői jogát a projektársaság kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanügyi hatóság eljárása díjmentes, arra a Ptk. 5:167. §-át nem kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § új (2)-(4) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A Városliget tv. a következő 8. §-sal egészül ki:

„8. §

(1) A vagyonkezelő által létrehozott projektársaság közvetlenül vagy közvetett módon 100%-

os állami tulajdonban áll.

(2) A projektársaság az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (7) bekezdése szerinti visszapótlási kötelezettség teljesítése alól e törvény erejénél fogva mentesül.

(3) Az Opera beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátása kiemelt jelentőségű állami feladat, amelyet a projektársaság lát el. A projektársaság feladatait az állam nevében és javára eljárva látja el.

(4) A projektársaság az Opera beruházásokat költségvetési forrásból valósítja meg az állam nevében eljáró, a forrást rendelkezésre bocsátó szervvel – az államháztartásról szóló törvény alapján – kibocsátott támogatói okirat alapján. A támogatói okiratot az egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2018. évi ... törvény hatálybalépését követő 30 napon belül a projektársaság számára ki kell adni.

(5) A projektársaság mint építető az Opera beruházások megvalósítása során különösen az alábbi feladatokat látja el:

- a) teljeskörűen gondoskodik a szükséges tervek, tanulmányok elkészítéséről;
- b) ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban;
- c) a saját nevére megszerzi az építési és egyéb engedélyeket;
- d) lefolytatja a közbeszerzési eljárásokat;
- e) megkötö a megvalósításra vonatkozó építési és egyéb szerződéseket;
- f) elvégzi a teljesítések igazolását;
- g) gondoskodik az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról;
- h) gondoskodik a műszaki átadás-átvétel lebonyolításáról;
- i) a feladatok elvégzéséhez beruházás-lebonyolítót vehet igénybe.”

(3) A Városliget tv. a következő 9. §-sal egészül ki:

„9. §

(1) Az Opera beruházások e törvény erejénél fogva a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngtv.) szerinti kiemelten közérdekű beruházásnak minősülnek.

(2) Az Opera beruházások tekintetében az Ngtv. szerinti kiemelten közérdekű beruházásra vonatkozó szabályokat az e törvényben és az Ngtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletekben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) Az Opera beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó útépitési, közműcsatlakozási, fejlesztési, bontási és kiváltási munkákat a 3/A. §-ban foglaltak alapján kell elvégezni és elszámolni.

(4) Az építési tevékenység megvalósítása céljából a projektársaság által kezdeményezett hatósági eljárásokban az ingatlantulajdonosi hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(5) A projektársaság a vagyonkezelésében lévő ingatlanon értékmegőrző, valamint értéknövelő fejlesztéseket és beruházásokat végez, amelyekkel összefüggésben e törvény erejénél fogva, önállóan – selejtezési szabályzata figyelembevételével – jogosult a bontással járó munkálatok elvégzésére, a vagyonkezelésében lévő vagyonelemek selejtezéséből származó hulladékok megsemmisítésére, hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezésére továbbá a hulladéknak nem minősülő vissznyeremény anyagok értékesítésére. A vissznyeremény anyagok értékesítéséből származó bevétel a projektársaságot illeti meg azzal, hogy köteles az értékesítésből származó bevételt a vagyonkezelésében lévő ingatlanon megvalósuló beruházásra fordítani.

(6) Az állami vagyon növekedésével kapcsolatos nyilvántartási kötelezettségeinek a projektársaság az ingatlan felett az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló személy (a továbbiakban: tulajdonosi joggyakorló) által vezetett vagyon-nyilvántartásban történő, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével tesz eleget.”

(4) A Városliget tv. a következő 10. §-sal egészül ki:

„10. §

(1) A projektársaság a beruházás megvalósítása keretében megkötött szerződésekben – ideértve különösen, de nem kizárólag a tanácsadói, lebonyolítói, kivitelezői, műszaki ellenőri, és egyéb a beruházáshoz kapcsolódóan korábban megkötött szerződéseket – szerződés-átruházás útján a Magyar Állami Operaház helyébe lép. A szerződés-átruházáshoz a szerződésben részes harmadik fél hozzájárulása nem szükséges, őt a szerződés átruházásról a projektársaság értesíti. A hatósági engedélyek tekintetében a korábbi vagyonkezelő helyébe e törvény erejénél fogva a projektársaság lép, melyet a projektársaság bejelent a hatósági engedélyt kiadó hatóság részére.

(2) A Magyar Állami Operaház köteles az Opera beruházások tekintetében az általa elkészített tervekre vonatkozó felhasználási engedélyt, illetve a felhasználási szerződést a projektársaságra átruházni. Az ilyen átruházáshoz a szerző hozzájárulása nem szükséges, de a projektársaság a felhasználási engedély, illetve a szerződés átruházásáról értesíti a szerzőt.

(3) A szerződés átruházása esetén a projektársaságot további közbeszerzési kötelezettség nem terheli, és a tervek felhasználási jogának átruházása esetén a projektársaságot további tervpályázati vagy közbeszerzési kötelezettség nem terheli.

(4) A projektársaság vagyonkezelői jogának fennállása idején az 1. § (1b) bekezdés a)-c) pontjai szerinti ingatlanok üzemeltetési feladatainak ellátására a Magyar Állami Operaházzal szerződést köt.

(5) A projektársaság vagyonkezelői joga az 1. § (1b) bekezdés a)-c) pontjai szerinti ingatlanok használatbavételi engedélyének véglegessé válását és a műszaki átadás-átvétel lebonyolítását követően, a munkaterület kivitelező által a projektársaság részére történő visszaadását igazoló jegyzőkönyv aláírását követő napon e törvény erejénél fogva megszűnik és e törvény erejénél

fogva, ingyenesen a Magyar Állami Operaház vagyonkezelésébe kerül.

(6) A projektársaság a vagyonkezelői jogának (5) bekezdés szerinti megszűnését köteles a tulajdonosi joggyakorló felé a megszűnést követő munkanapon írásban bejelenteni.

(7) A projektársaság a vagyonkezelői jogának (5) bekezdés szerinti megszűnését követő 15 napon belül köteles az ingatlan-nyilvántartásból törölni, egyidejűleg a Magyar Állami Operaház bejegyeztetni a vagyonkezelői jogát. Az ingatlanügyi hatóság e törvény alapján a projektársaság vagyonkezelői jogát a projektársaság kérelmére törli az ingatlan-nyilvántartásból, a Magyar Állami Operaház vagyonkezelői jogát, annak kérelmére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezi. Az ingatlanügyi hatóság eljárása díjmentes, arra a Ptk. 5:167. §-át nem kell alkalmazni.

(8) A projektársaság a felhasznált forrásokkal és a létrehozott eszközökkel a magyar állam nevében eljáró, a forrásokat rendelkezésre bocsátó szervvel – az államháztartásról szóló törvény alapján – kibocsátott támogatói okiratban foglaltak szerint számol el.”

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § új (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(4) A Városliget tv. a következő 11. §-sal egészül ki:

„11. §

Az Opera beruházások közérdekű célú fejlesztésnek minősülnek, amelynek során a létrehozott vagyon, építmény az állam tulajdonába kerül.”

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **5. § új (2) bekezdés**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

(2) A Városliget tv. 15. § (2) bekezdésében a „2. § (1)-(3) bekezdése” szövegrész helyébe a „2. § (1)-(3a) bekezdése” szöveg, valamint az „és a 14. §” szövegrész helyébe az „és a 11. §” szöveg lép.

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 7. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

7. §

Az 5. § (2), (3) és (7) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Indokolás

1. Az elektronikus kölcsönzés elősegítése érdekében szükséges a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 56. § (5) bekezdésének módosítása arra tekintettel, hogy a beiratkozott olvasó a nyomtatott könyvtári dokumentumok mellett az elektronikus dokumentumokat is ingyenesen kölcsönözhesse. A Ptk.-ból következően a haszonkölcsön kiterjed – a technikai fejlettség lehetőségeihez mérten – valamennyi kölcsönzése alkalmas dologra. A módosítás így – megfelelően az eredeti jogalkotói akaratnak és a technikai fejlődésnek, továbbá összhangban a Hárszabályi rendelkezések 42. és 44. §-ában foglaltakkal – egységesen és koherensen szabályozza az ingyenes kölcsönzés valamennyi szóba jöhető tárgyát, megteremti az összhangot a háttérjogszabályként funkcionáló Ptk.-val is, megvalósítva és kiteljesítve a szabályozásnak a jogrendszer egységébe történő illeszkedését.

2., 4. A Városliget tv-nek a Törvényjavaslat 5. §-ával módosított 1. §-ának jelen módosító indítvánnyal érintett további kiegészítése vált szükségessé - azzal szoros összefüggésben - tekintettel a Liget Budapest beruházás volumenére és szakmai összetettségére. A Liget Budapest projekt komplexitása azt eredményezi, hogy az egyes projektelemek szorosan egymásra épülnek, az egyik megvalósíthatósága - minden elemében - összefügg a másikkal, csak logikai, szervezési, megvalósíthatósági egységben tud működni és teljesülni a beruházás. Erre figyelemmel indokoltá vált, hogy a Liget Budapest projekt építetője, a Zrt. egy önálló gazdasági társaságot hozzon létre, amely a Magyar Állami Operaház és a Műhelyház beruházásainak megvalósítására kijelölt projektársaság. A projektársaság a Zrt. meglévő tudásbázisát és infrastruktúráját felhasználva költséghatékonyan valósítja meg a projekteket. A projektársaság a Zrt. 100%-os tulajdonában lévő társaság, amely társaság nem kerülhet ki a nemzeti vagyoni körből. A módosítás alapján a fejlesztéssel érintett ingatlanok, épületek a projektársaság vagyongazdálkodásába kerülnek annak érdekében, hogy a területen elvégzendő munkálatok tekintetében teljes körű döntési és intézkedési jogkörrel rendelkezzen a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

A projektársaság vagyongazdálkodási joga a belvárosi ingatlanok esetén az épületre és annak alkotórészére, valamint az épület rendeltetésszerű használatához szükséges, beruházással érintett tartozékokra terjed ki, de nem terjed ki az épülettel szoros egységet nem alkotó, a Magyar Állami Operaház működéséhez szükséges ingóságokra (így különösen a bútorokra, jelmezekre, díszletekre stb.), amelyek tekintetében az ingatlan korábbi vagyongazdálkodójának vagyongazdálkodási joga változatlanul megmarad. A X. kerületi ingatlanok esetén a vagyongazdálkodási jog minden helyrajzi szám esetén a teljes ingatlanra kiterjed. A módosítás szerint a projektársaság a beruházásokat költségvetési forrásból valósítja meg a magyar állam nevében eljáró, a forrást rendelkezésre bocsátó szerv által – az államháztartásról szóló törvény alapján – kiadott támogatási okirat alapján, amely lehetővé teszi a beruházás bruttó finanszírozását.

A módosítás meghatározza a projektársaság, mint törvényben kijelölt építető feladatait azzal,

hogy a társaság a feladatait az állam nevében és javára eljárva látja el. A beruházás során létrehozott vagyon, felépített új épület az állam tulajdonába kerül. A javaslat meghatározza, hogy Magyar Állami Operaház épületének rekonstrukciójával és felújításával, illetve a Műhelyház megvalósításával kapcsolatos projektek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szerinti kiemelten közérdekű beruházásnak minősülnek.

A módosítás rendelkezik a hulladék kezelésének, megsemmisítésének, valamint a hulladéknak nem minősülő vissznyeremény anyagok értékesítésének szabályairól, azzal, hogy a bevételt a beruházások céljára kell fordítani. A módosítás alapján az állami vagyon növekedésével kapcsolatos nyilvántartási kötelezettségeinek a projektársaság köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően eleget tenni.

A módosítás rendelkezik arról, hogy a korábbi vagyonkezelő által a beruházás előkészítése során már megkötött szerződések, illetőleg már meglévő hatósági engedélyek tekintetében a korábbi vagyonkezelő helyébe belép az építető projektársaság, illetőleg megszerzi a tervekre vonatkozó felhasználási jogot, annak érdekében, hogy azokat fel tudja használni a beruházás megvalósítása során.

A módosítás szerint a projektársaság vagyonkezelői joga a használatbavételi engedély véglegessé válásától és a műszaki átadás-átvétel lebonyolítását követően, a munkaterület kivitelező által a projektársaság részére történő visszaadását igazoló jegyzőkönyv aláírását követő napon, e törvény erejénél fogva megszűnik, és a vagyonkezelői jog ismét a Magyar Állami Operaház tulajdonába kerül.

A projektársaság vagyonkezelői jogát az ingatlanügyi hatóság a projektársaság kérelmére a törvény alapján törli, a Magyar Állami Operaház vagyonkezelői jogát pedig kérelmére bejegyzik az ingatlan-nyilvántartásba.

A Városliget tv. új 9. § (6) bekezdése alapján a projektársaság aktiválási kötelezettsége is megfelelően rendezett, hiszen ez eltérést biztosít a nem központi költségvetési szervek vagyonkezelőkre vonatkozó általános szabályok alól, vagyis a vagyonkezelő projektársaság a központi költségvetési szervekhez hasonlóan saját maga tud aktiválni, és a beruházás aktiválását lejelenteni az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartásába.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

3. A Városliget tv. sarkalatos rendelkezését érintő módosítás, hogy a vagyonkezelői jog tekintetében vagyonkezelési szerződés megkötése nem szükséges, az a törvény erejénél fogva jön létre, így a létrejövő projektársaság késedelem nélkül megkezdheti a számára kijelölt közfeladatok ellátását.

Szintén sarkalatos rendelkezés, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a törvény erejénél fogva és díjmentes eljárás keretében kerül sor.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **3., 5.**

5. Sarkalatos rendelkezés, mely kimondja, hogy az Opera beruházások közérdekű célú fejlesztésnek minősülnek, amelynek során a létrehozott vagyon, építmény az állam tulajdonába

kerül.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **3., 5.**

6. A Városliget tv. sarkalatossági záradékának módosítása a módosító indítvánnyal beilleszteni tervezett 2. § (3a) bekezdésének és a 11. § sarkalatosságára tekintettel.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **6-7.**

7. A módosítás a záró rendelkezések között rendelkezik a Törvényjavaslat sarkalatos záradékáról az Alaptörvény rendelkezéseinek megfelelően.

A következő pontok tartalmilag összefüggnek: **6-7.**