



LAKÁSPIAC 2022/2

Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány félévente jelenik meg, s a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.

ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA AZ ÉV ELSŐ KILENC HÓNAPJÁBAN, 2018–2022 (darab)



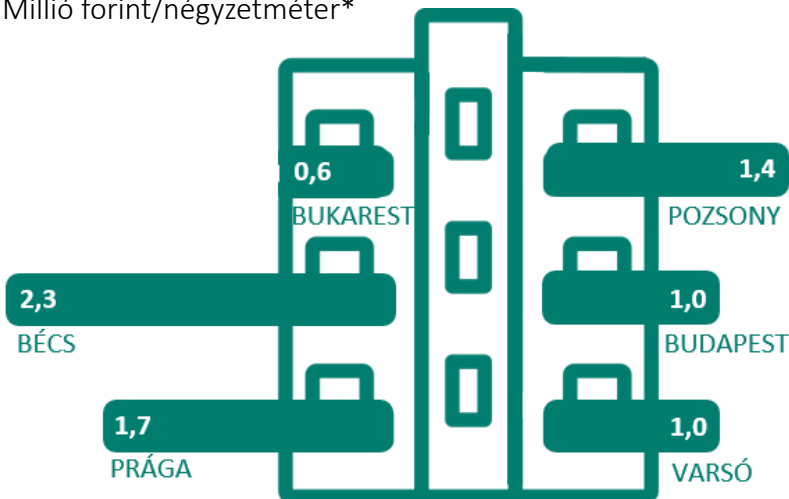
HÁNY ÉVNYI ÁTLAGJÖVEDELME T KELL FÉLRE TENNI EGY 75 NÉGYZETMÉTERES LAKÁS MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ, 2022. ELSŐ FÉLÉV (változás 2021-hez képest)*



* Az átlagos jövedelmek megyei szintű adatok.

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÉRA NÉHÁNY EURÓPAI ORSZÁG FŐVÁROSÁBAN, 2021

Millió forint/négyzetméter*



* 400 forintos euró árfolyammal számolva

BUDAPESTEN AZ ÚJ LAKÁSÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEK SZÁMA DUPLÁJÁRA, 8400-RA NÓTT 2022 ELSŐ KILENC HÓNAPJÁBAN AZ ELŐZŐ ÉV AZONOS IDŐSZAKÁHOZ KÉPEST.

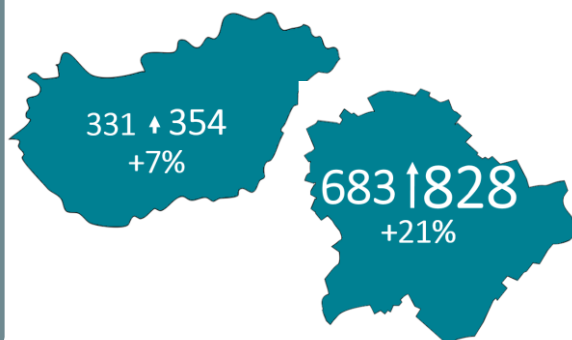
ALBÉRLETEK ÁTLAGOS BÉRLETI DÍJA (ezer forint/hónap)



● = 2021. október ● = 2022. október

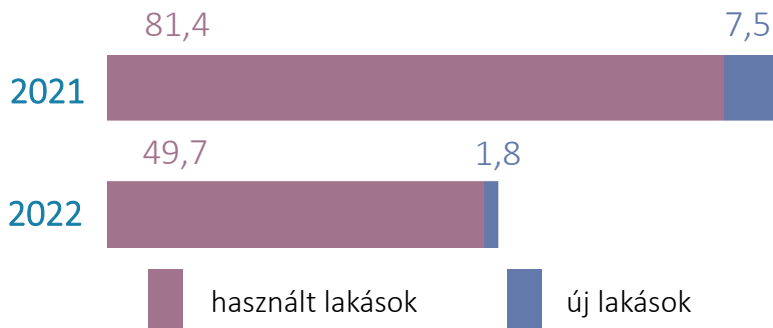
HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÉRA, 2022. ELSŐ FÉLÉV

Az előző év azonos időszakához viszonyítva, ezer forint/négyzetméter



ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA AZ ELSŐ FÉLÉVBEN, 2021–2022 (magánszemélyek között, ezer darab)

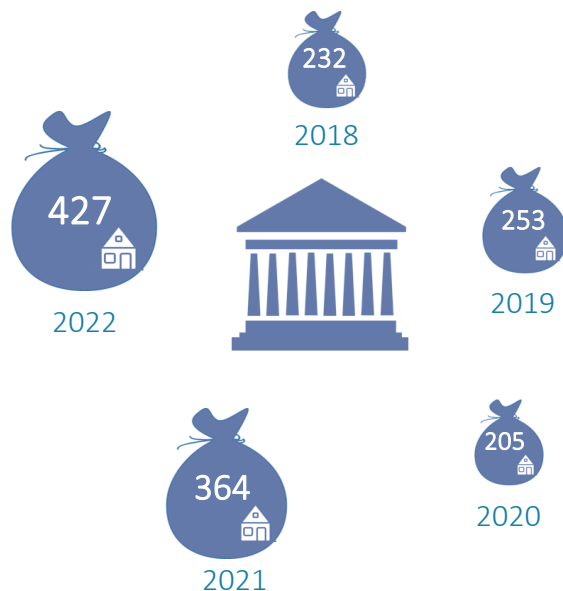
7



ÚJ LAKÁSCÉLÚ HITELEK ÖSSZEGE, 2018–2022

8

Minden év II. negyedév, milliárd forint



SAJÁT INGATLANBAN ÉLŐK ARÁNYA AZ EU NÉHÁNY TAGORSZÁGÁBAN, 2020

9

A teljes népesség százalékában



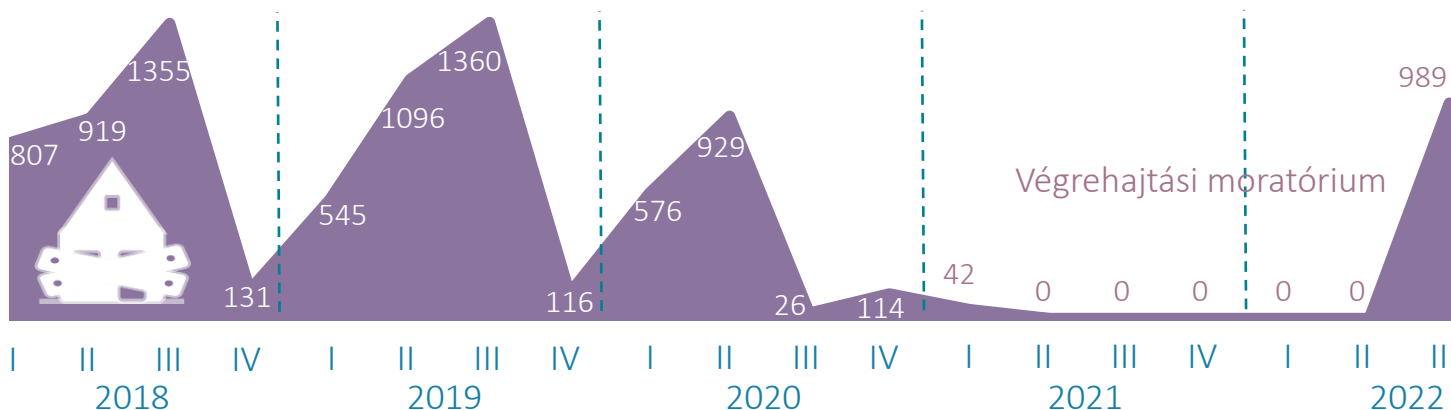
5,6% → 10,0%

10

Egy 20 millió forint összegű, 20 éves futamidejű, végig fix kamatozású lakáshitel átlagos teljes hiteldíj-mutatója (THM) egy év alatt majdnem a duplájára emelkedett.

KILAKOLTATÁSOK SZÁMA, 2018–2022

11



FORRÁSOK > 1 > KSH [18.2.1.5.](#) | 2 > KSH Lakásépítések, építési engedélyek, [2022. I–III. negyedév](#) | 3 > MNB Lakáspiaci jelentés, [2022. november](#). Ábrák és adatsorok. 10. ábra | 4 > [ingatlan.com](#) | 5 > Average Transaction Price of a New Dwelling – Property Index Overview of European Residential Markets [11th edition, Deloitte August 2022](#) | 6 > KSH [18.2.2.17.](#) | 7 > KSH [18.2.1.9](#) | 8 > MNB Hitelezési folyamatok, [2022. szeptember](#), 16. ábra | 9 > Eurostat [Distribution of the population by tenure status, 2020](#) | 10 > Tovább drágulnak a lakáshitelek: jön a törlesztőtöröbbanás, sokaknak fájni fog – Pénzcentrum, [2022. november 17.](#) | 11 > Magyar Bírósági Végrehajtói Kar, [2022. november 7.](#)